

استعلام شهرداری و تأمین اجتماعی اخذ نمی گردد و سند با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم می گردد.
طبق نامه شهرداری به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ ملک بابت عوارض ساخت مزاد بر تراکم، عوارض پذیره تجاری و خدماتی و ... جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و حذف پارکینگ دارای حدود مبلغ ۱۴۵.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدهی می باشد. به این مبلغ افزوده شده است.

شناسنامه ملک - کد ملک ۳۴۰۱

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	۲۶۷۹/۲ (ششدانگ) ۲۶۷۹/۳ (ششدانگ) ۲۶۷۹/۴ (مشاعی)	۱۳	مصالح کف	-
۲	نوع ملک	مجتمع (نیمه ساز)	۱۴	مصالح نما	-
۳	نوع کاربری	تجاری/خدماتی	۱۵	سرویس بهداشتی	-
۴	متراژ اعیانی	احداث شده بر روی عرصه ۳ پلاک ثبتی (مساحت بنای قابل احداث طبق پروانه ۲۱۶۲۱ مترمربع)	۱۶	آسانسور	-
۵	متراژ عرصه	۶۷۴۰ مترمربع	۱۷	پارکینگ	-
				بالکن	-
۶	نوع سازه	بتنی	۱۸	انباری	-
۷	سقف	-	۱۹	سرایداری	-
۸	تعداد طبقات	۴	۲۰	گرمایش	-
۹	تعداد واحد ها	۲۳۰ واحد تجاری - ۱ شهر بازی ۱۳۵ بالکن - ۱۵۱ باب پارکینگ (طبق پروانه)	۲۱	سرمایش	-
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	کل ملک (مقداری از پلاک ثبتی ۲۶۷۹/۴ مشاعی می باشد)	۲۲	انشعابات	فاقد انشعابات
۱۱	تعداد اتاق	-	۲۳	استخر و سونا	-
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه/نیمه ساز	۲۴	سال ساخت	نیمه ساز
آدرس		استان: مازندران شهرستان: بابل بلوار ولیعصر، کوی سعدی، پشت پمپ بنزین احمدنژاد			

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر نظریه همکاران شرکت بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود الزامی است.