

مفاحساب شهرداری اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

## مشخصات ملک- کد ملک ۳۱۸۲

| ردیف | شرح                | وضعیت                                                                                                                               | ردیف | شرح               | وضعیت              |
|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| ۱    | پلاک ثبتی ملک      | ۱۲۳/۴۹۴۴۸۳                                                                                                                          | ۱۳   | مصالح کف          | سرامیک             |
| ۲    | نوع ملک            | آپارتمان                                                                                                                            | ۱۴   | مصالح نما         | گرانیت قرمز        |
| ۳    | نوع کاربری         | مسکونی                                                                                                                              | ۱۵   | نوع سرویس بهداشتی | ایرانی             |
| ۴    | متراژ اعیانی       | ۹۴/۴۴ مترمربع                                                                                                                       | ۱۶   | آسانسور           | دارد               |
| ۵    | متراژ عرصه         | -                                                                                                                                   | ۱۷   | پارکینگ           | دارد- مزاحم        |
|      |                    |                                                                                                                                     | ۱۸   | بالکن             | دارد               |
| ۶    | نوع سازه           | فلزی                                                                                                                                | ۱۹   | انباری            | دارد- ۲/۸۶ مترمربع |
| ۷    | سقف                | تیرچه بلوک                                                                                                                          | ۲۰   | سرایداری          | ندارد              |
| ۸    | تعداد طبقات        | ۶                                                                                                                                   | ۲۱   | نوع سیستم گرمایش  | بخاری              |
| ۹    | تعداد واحد ها      | ۵                                                                                                                                   | ۲۲   | نوع سیستم سرمایش  | کولر آبی           |
| ۱۰   | طبقه واحد مورد نظر | پنجم                                                                                                                                | ۲۳   | انشعابات          | آب و برق و گاز     |
| ۱۱   | تعداد اتاق         | ۲                                                                                                                                   | ۲۴   | استخر و سونا      | ندارد              |
| ۱۲   | وضعیت ملک          | دارای متصرف                                                                                                                         | ۲۵   | سال ساخت          | ۱۳۸۷               |
| آدرس |                    | استان: تهران شهرستان : تهران منطقه شهر ری<br>نرسیده به پل سیمان- خیابان وطن پرست- خیابان شیر محمدی- کوچه برنوس- پلاک ۳۹- طبقه چهارم |      |                   |                    |

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از موقعیت محلی ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود نمای بیرونی ملک و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.