

# فروش اقساطی املاک با شرایط ویژه

## آگهی مزایده شماره ۵۲-۹۸/۷



### توضیحات و شرایط:

- (۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات استناد مزایده می‌باشد.
- (۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی است.
- (۳) کلیه رعایت‌های مزایده شامل شرایط فروش نقدی نیز می‌گردد. **اولویت با فروش نقدی است.**

سود متعلقه	شرایط فروش	حداکثر مدت بازپرداخت	حداکثر پیش‌پرداخت
%۱۸	الف	۲۴ ماه	٪۵۰
%۱۸	ب	۲۴ ماه	٪۴۰
%۱۸	ج	۳۶ ماه	٪۳۰
بدون سود	نقدی	۲ ماه	٪۵۰

NOZHAN\_SANAT\_ATISAZ\_

شرکت نوژان صنعت آتی ساز در نظر دارد املاک مشروحه زیر را در تهران و شهرستان‌ها به شرح آنی با وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد مزایده، از ساعت ۸ تا ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل نموده و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا پایان ساعت اداری روز شنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستان‌ها و یا حداکثر تا ساعت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان احمد قصیر (بخارست) - خیابان دهم - پلاک ۲۱ - طبقه اول تسلیم نمایند.

پاکت‌های پیشنهاد ارائه شده در روز سه شنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شرکت به آدرس فوق با حضور اعضا کمیسیون معاملات شرکت کنندگان در جلسه گشایش پاکت‌های مزایده اختیاری و منوط به ارائه رسید تحويل مدارک بوده و چنانچه تغییری ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه گشایش پاکت‌های مزایده اختیاری و منوط به ارائه رسید تحويل مدارک بوده و چنانچه تغییری در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب و بسایت شرکت به اطلاع خواهد رسید.

استناد مزایده، تصاویر و شناسنامه املاک، جدول زمانبندی بازدید در سایت شرکت به نشانی [www.nozhansanat.com](http://www.nozhansanat.com) موجود است.

کلیه املاک به صورت تخلیه و آماده تحويل می‌باشد.

### مشخصات املاک

ردیف	نام شهر	پروژه	آدرس
۱	تهران	۱۱۸۱	قیطریه جنوبی - خیابان برادران رحمانی - بن بست عرب قشقابی - پلاک ۲۰
۲	تهران	۲۲۰۰	سعادت آباد - بالاتر از میدان کاج - خیابان ششم - نیش جنوب شرقی خیابان بهزاد - پلاک ۱۱ (ساختمان ۲۶) - طبقه همکف - واحد یک
۳	تهران	۲۳۸۱	خیابان طالقانی-بعد از میدان فلسطین به سمت غرب-خیابان فرمیان-نیش کوچه شهید طالبی-
۴	تهران	۲۸۶۵	خیابان مطهری-نیش شمال شرقی بزرگراه مدرس-پلاک ۱۹۵ - طبقه همکف
۵	تهران	۲۸۶۶	خیابان مطهری - انتهای خیابان معلم - خیابان شهید گوهری - کوچه عطرچی - کوچه کسرائی - پلاک ۳۰ - طبقه اول - واحد جنوب شرقی
۶	تهران	۳۱۴۱	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه اول
۷	تهران	۳۴۲۴	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه اول
۸	تهران	۳۴۲۵	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه دوم
۹	تهران	۳۴۲۶	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه سوم
۱۰	تهران	۳۴۲۷	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه چهارم
۱۱	تهران	۲۲۷۹	خیابان خاوران - بعد از فرهنگسرا (به سمت شرق) - نیش شرقی کوچه هاشمی - پلاک ۴۱ - طبقه پنجم شمال شرقی - واحد ۱۹
۱۲	کرج	۲۳۰۸	کوی کارمندان شمالی - خیابان امام جعفر صادق - انتهای کوچه یازدهم شرقی - خیابان ۱۰ متري انقلاب - پلاک ۱۰۱ - طبقه سوم - واحد ۳
۱۳	کرج	۲۸۸۹	جاده ملارد - شهرک مارلیک - بلوار هفت تیر - خیابان پرنیان - کوچه نسترن - پلاک ۳۸ - ساختمان پارسه - طبقه اول - واحد شمالی
۱۴	کرج	۲۶۰۰	جاده ملارد - بلوار الغیری - شهرک مارلیک - خیابان ۲۰ متري - خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز
۱۵	ورامین	۱۷۵۵	پیشو - روپروری دانشگاه آزاد - شهرک نقش جهان - فار ۱ - کوچه سروستان سوم - پلاک ۱۲ - ساختمان پارسیان - طبقه همکف - واحد غربی
۱۶	اصفهان	۱۱۰۲	بلوار آبیه خانه - بعد از جهانگیرخان قشقابی - مابین پل خواجه و پل جوئی - مجتمع مسکونی مسعود یک - طبقه دوم
۱۷	اصفهان	۲۵۵۵	خیابان جی - خیابان سروستان - ابتدای کوچه فرج بخش (شمارة ۵) - روپروری پارک - مجتمع سروستان - طبقه سوم غربی
۱۸	کلار آباد	۲۵۲۱	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه ششم - واحد ۲۴ (افق نازک کاری)
۱۹	کلار آباد	۲۵۲۲	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه ششم - واحد ۲۳ (افق نازک کاری)
۲۰	کلار آباد	۲۵۲۳	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه ششم - واحد ۲۲ (افق نازک کاری)
۲۱	کلار آباد	۲۵۲۴	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه ششم - واحد ۲۱ (افق نازک کاری)
۲۲	کلار آباد	۲۵۲۵	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه پنجم - واحد ۲۰ (افق نازک کاری)
۲۳	کلار آباد	۲۵۲۶	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه سوم - واحد ۱۸ (افق نازک کاری)
۲۴	کلار آباد	۲۵۲۷	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه سوم - واحد ۱۷ (افق نازک کاری)
۲۵	کلار آباد	۲۵۲۸	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه سوم - واحد ۱۶ (افق نازک کاری)
۲۶	کلار آباد	۲۵۲۹	جاده سلمانشهر به کلار آباد - جنب پارک سی سرا - مجتمع آلاتلتیس - طبقه سوم - واحد ۱۵ (افق نازک کاری)
۲۷	کلار آباد	۲۵۳۰	قریه شاقوزکتی - دهستان خرم آباد - خیابان شالیزار - جنب سنگ فروشی
۲۸	بندر انزلی	۲۹۹۲	خیابان مطهری - کلوب روپروری کافه سه پاران - کوچه شهید محمد رضا رضابی - بن بست سهپار - اولین ساختمان ۴ طبقه
۲۹	بندر انزلی	۳۰۲۱	غازیان - خیابان رضامی - توچه کشاورز - ساختمان امیرکبیر - طبقه سوم - واحد شرقی
۳۰	رشت	۳۰۰۷	گلسا - بلوار دیلمان غربی(حد فاصل بلوار سمهیه و خیابان اصلی) بالای فروشگاه مانگ - طبقه اول شمالی
۳۱	رشت	۳۰۰۸	گلسا - بلوار دیلمان غربی(حد فاصل بلوار سمهیه و خیابان اصلی) بالای فروشگاه مانگ - طبقه اول جنوبی
۳۲	رشت	۳۰۱۰	گلسا - بلوار دیلمان غربی(حد فاصل بلوار سمهیه و خیابان اصلی) بالای فروشگاه مانگ - طبقه دوم جنوبی
۳۳	رشت	۳۰۱۲	گلسا - بلوار دیلمان غربی(حد فاصل بلوار سمهیه و خیابان اصلی) بالای فروشگاه مانگ - طبقه چهارم جنوبی
۳۴	رشت	۱۶۳۶	سلیماندراب - روپروری مقبره میرزا کوچک خان - پلاک ۲۲۱
۳۵	رشت	۳۱۲۵	دروازه لakan - کوچه پورابوالفضل ۲۷ - کوچه یکم - ساختمان محمد - روپروری ساختمان سپهر - طبقه دوم
۳۶	رشت	۳۱۲۶	دروازه لakan - کوچه پورابوالفضل ۲۷ - کوچه یکم - ساختمان محمد - روپروری ساختمان سپهر - طبقه ششم
۳۷	رشت	۳۱۲۸	دروازه لakan - کوچه پورابوالفضل ۲۷ - کوچه یکم - ساختمان محمد - روپروری ساختمان سپهر - طبقه چهارم
۳۸	رشت	۳۱۲۹	دروازه لakan - کوچه پورابوالفضل ۲۷ - کوچه یکم - ساختمان سپهر - طبقه چهارم جنوبی
۳۹	اردبل	۵۱۰۱	خیابان امام - ایستگاه سر عین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه سوم - واحد ۳۱
۴۰	اردبل	۵۱۰۸	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه چهارم - واحد ۴۱
۴۱	اردبل	۵۱۲۰	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه ششم - واحد ۶۵
۴۲	اردبل	۵۱۲۹	خیابان امام - ایستگاه سرعین - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - طبقه هفته - واحد ۷۱
۴۳	اردبل	۲۱۱۱	خیابان امام - باغمیشه و عالی قاپو - زیرزمین فروشگاه میل دادرس - کد پستی ۵۶۱۵۷۳۹۳۸۴
۴۴	اردبل	۱۸۸۵	بعد از میدان جهاد - خیابان جام جم - جنب اداره جهاد کشاورزی - ساختمان سبلان سبز - طبقه دوم - واحد ۱۷
۴۵	اردبل	۱۸۸۶	بعد از میدان جهاد - خیابان جام جم - جنب اداره جهاد کشاورزی - ساختمان سبلان سبز - طبقه دوم - واحد ۱۸
۴۶	اردبل	۱۸۸۳	بعد از میدان جهاد - خیابان جام جم - جنب اداره جهاد کشاورزی - ساختمان سبلان سبز - طبقه دوم - واحد ۱۵
۴۷	اردبل	۱۸۸۴	خیابان شهرداری - جنب شهرداری سرعین
۴۸	سرعین	۱۷۹۱	خیابان شهرداری - جنب شهرداری سرعین
۴۹	تبریز	۲۱۰۹	خیابان شهید منظری - پایین ترا از مسجد غیاث - جنب کوچه طاهیار - کد پستی ۵۱۶۳۷۴۴۶۴۱
۵۰	تبریز	۲۹۶۲	خیابان شریعتی جنوبی - بن بست بزن - پلاک ۱۷
۵۱	تبریز	۱۶۷۱	رشدیه - بلوار کوهسار - مجتمع کوهسار - بلوک ۶ غربی - طبقه پنجم شمال شرقی - واحد k ۵
۵۲	بستان آباد	۲۳۹۸	روستای کرگان - اراضی کرگان
۵۳	اهواز	۱۶۱۱	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه اول - واحد غربی
۵۴	اهواز	۱۶۱۲	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه اول - واحد شرقی
۵۵	اهواز	۱۶۱۳	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه دوم - واحد غربی
۵۶	اهواز	۱۶۱۴	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه دوم - واحد شرقی
۵۷	اهواز	۱۶۱۶	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه سوم - واحد شرقی
۵۸	اهواز	۱۶۱۷	سپیدار - خیابان ۳۶ - پلاک ۱۰ - مجتمع امید - طبقه ششم - واحد غربی
۵۹	اهواز	۱۶۱۸	زیبا شهر - بلوار بهارستان - نیش بهارستان یک - طبقه فوکانی سعبوشه پونه - طبقه سوم - واحد شمالی
۶۰	زاهدان	۱۰۷۷	زاهدان