

# آگهی مزایده شماره ۹۲/۵ - فروش املاک و مستغلات



نوزان صنعت آتی ساز

## توضیحات و شرایط :

- (۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده **معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده** مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات استناد مزایده می باشد اقدام گردد.
- (۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تعاملی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
- (۳) شرایط فروش املاک گروه **الف: تقاضی - گروه ب: ۵۰٪ نقد مباقی حداکثر در اقساط ۳۶ماهه - گروه ج: ۴۰٪ نقد مباقی حداکثر در اقساط ۳۶ماهه**
- (۴) به میزان پرداخت غیر نقدی سود تعاقب می گیرد.
- (۵) در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش تقاضی است.
- (۶) مزایده گذار در دو یا قول یک یا تمامی پیشنهادات خود مختار است.
- (۷) تخلیه املاک دارای متصرف بر عهده بونه مزایده خواهد بود.
- (۸) نشانی سایت اینترنتی شرکت : [www.nozhansanat.com](http://www.nozhansanat.com)

**شرکت نوزان صنعت آتی ساز** در نظر دارد املاک مشروطه زیر را در تهران و شهرستانها به شرح آتی با وضعيت موجود و به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. مقابليات خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بيشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد مزایده از سامت لغایت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تعامل حاصل و همانگی های لازم را به عمل آورند و حداکثر تا ساعت ۱۴ از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ می باشد. پاکت های حاوی پیشنهاد قيمت را به دفتر شرکت نوزان صنعت آتی ساز به نشانی: تهران، خيابان ولیعصر، بالاتر از ميرداماد، بلوار شهيد ستاري، پلاک ۷۷، طبقه سوم یا نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستانها تسلیم نمایند.

باکت های حاوی پیشنهادات ارائه شده در روز **پکشنه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ ساعت ۱۰ صبح** در محل شرکت به آدرس فوق و در حضور اعضای کميسيون معاملات شرکت مفتوح و قرائت خواهد گردید.

ضمانت حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشاني اختياری و منوط به ارائه رسيد تحويل مدارک بوده و چنانچه تغييری در زمان و مكان آن صورت گيرد مرائب به اطلاع خواهد رسيد.

## مشخصات املاک و مستغلات

ردیف	کدپرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	وضعیت ملک	فروش	نماینده شرکت	تلفن تماس
۰۲۱-۸۲۸۹۲۲۶	آقای میرک	تهران	فلکه دوم تهرانپارس - مجتمع تجاری / اداری پارسیان - طبقه همکف - واحد ۳۷	۸۸/۷۹۵۴۵	مخازه	تجاری	---	۳۴/۹۶	تخلیه	ب	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	فلکه دوم تهرانپارس - مجتمع تجاری / اداری پارسیان - طبقه همکف - واحد ۴۲	۸۸/۷۹۵۴۴	مخازه	تجاری	---	۳۵/۶۳	تخلیه	ب	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	فلکه دوم تهرانپارس - مجتمع تجاری / اداری پارسیان - طبقه همکف - واحد ۳۴	۸۸/۷۹۵۴۱	مخازه	تجاری	---	۵۰/۱۹	تخلیه	ب	۱۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان کارگر شمالی - کوچه هفتمن - پلاک ۵۹ - برج گلستان - طبقه همکف	۲۷۴۰/۵۸۱۶/۵۱۹	مخازه	تجاری	-	۴۲۱/۶۲	تخلیه	ج	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان ابراشهر - بالاتر از خیابان طالقانی - روپروري سازمان ترافيك و حمل و نقل شهرداري تهران - نيش بن بست مينوشهر - پلاک ۱۳۶ - طبقه دوم	۳۴۷۹/۱۵۰	آپارتمان	اداري	---	۲۱۷/۴۶	تخلیه	ب	۷,۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان ابراشهر - بالاتر از خیابان طالقانی - روپروري سازمان ترافيك و حمل و نقل شهرداري تهران - نيش بن بست مينوشهر - پلاک ۱۳۶ - طبقه سوم	۳۴۷۹/۴۸	آپارتمان	اداري	---	۲۰۸/۴۷	تخلیه	ب	۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	الهیه - خیابان آقا بزرگ - چهارراه پارک وی - خیابان شریعتی - پل رومی - الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان اردبیلهشت - پلاک ۱۱	۳۴۹۰/۱۵	آپارتمان	دارای متصرف	---	۱۷۵	تخلیه	ب	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان شریعتی - پل رومی - الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان مبشر - پلاک ۳۱ - طبقه چهارم - واحد ۸	۳۳۱۳/۶۹	آپارتمان	دارای متصرف	---	۶۶/۴۵	تخلیه	ب	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان شریعتی - پل رومی - الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان مبشر - پلاک ۳۱ - طبقه چهارم - واحد ۷	۳۳۱۳/۶۷	آپارتمان	دارای متصرف	---	۵۸۷/۷	تخلیه	ب	۷۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان شریعتی - پل رومی - الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان مبشر - پلاک ۲۱ - طبقه چهارم - واحد ۳	۳۵۱۵/۱۰	آپارتمان	مسکونی	---	۱۸۶/۹۴	تخلیه	ب	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان شریعتی - پل رومی - الهیه - خیابان حسن اکبری - بالاتر از خیابان هاله - پلاک ۲۱ - واحد ۱۱	۲۷/۳۵۴۲/۲۳۱۵	آپارتمان	مسکونی	---	۳۲۸	تخلیه	ب	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان آفریقا - بالاتر از پل میرداماد - خیابان قبادیان غربی - پلاک ۱۱ - طبقه چهارم - واحد ۲۵	۳۴۶۷/۱۰۴	آپارتمان	مسکونی	---	۱۲۹/۷۰	تخلیه	ب	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	شهر ری - خمراه آباد - خیابان خرم دره - خیابان محمودی - کوچه خسروی - پلاک ۴ - طبقه سوم	۱۵	آپارتمان	مسکونی	---	۹۶/۲۴	تخلیه	ب	۳,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	شهر ری - حمزه آباد - خیابان سرو - کوچه خسروی - پلاک ۲۹	۱۵	آپارتمان	مسکونی	---	۲۳۷	تخلیه	الف	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	شهرک مصطفی خمینی - خیابان ۵۹ غربی - پلاک ۳۹	۱۸	آپارتمان	مسکونی	---	۷۷/۴۲	تخلیه	الف	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان امام خمینی - نیش کوچه هجدهم - پلاک ۷۸ - مجتمع گلستان - واحد ۱۸	۴۲/۲۲۱۶۹	آپارتمان	مسکونی	---	۶۹/۵۸	تخلیه	الف	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		تهران	خیابان آیت الله کاشانی - خیابان ابوذر - خیابان شهید یار جانعلى - پلاک ۳۷	۴۲/۲۲۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	---	۶۹/۵۸	تخلیه	الف	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۲۷۵۴۴۴۶	آقای بیات	سماوه	انتهای خیابان سیچ - آخرین کوچه غربی - قطعه سوم شمالی	۵/۳۱/۴۵۳	مجتمع	مسکونی	---	۲۰۲۹	تخلیه (نیمه ساز)	ب	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۲۶۸۲۷۰۲۳	آقای پرهیزکاری	قزوین	جاده قدیم ایپیک - بعد از نیروگاه شهید رجایی - نرسیده به روستای میر پنجی - موسسه ساقی پروش قارچ و توت فرنگی ارکیان	۲۹/۱۰۹۶	کشت و صنعت	زراعی	---	۱۷۵۰	تخلیه	ب	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۶۹۰۸۳۲۱۶	خانم زالی	اهواز	گلستان - خیابان فروزان - بین خیابان های بهمن و اسفند - طبقه فوکانی اتوسروپس عدالت	۱۵۶۹/۳۵۹۲	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۵/۹۷	تخلیه	الف	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		اهواز	کیانپارس - خیابان ۵ غربی - فاز ۳ - پلاک ۱۳۴	۵/۱۰۶۲	خانه	مسکونی	---	۳۱۲/۶۰	تخلیه	ب	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		اهواز	کیانپارس - خیابان ۵ غربی - فاز ۳ - پلاک ۱۳۲	۵/۶۳۴۹	خانه	مسکونی	---	۴۳۴/۳	تخلیه	ب	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		اهواز	گلستان - شهربان دانشگاه - خیابان ۹ دانشجو - روپروری پارک - پلاک ۱۱۱	۱۵۷۸/۱۸۰۳	خانه	مسکونی	---	۴۱۶	تخلیه (نیمه ساز)	ب	۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۶۶۵۴۲۶۴۳	آقای اکبری نیما	بندرماهشهر	خیابان مطهری - خیابان تلاشگران - جنب زمین فوتیاب - مجتمع مسکونی احسان ۳ - واحد همکف	۱/۲۳۵۱/۲۷۳۱	مجتمع	مسکونی	---	۲۰۲۹	تخلیه (نیمه ساز)	ب	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۳۲۹۴۶۷۱	آقای نوروزی	بوشهر	کوی شکری - کوچه شهید فشنگ ساز - جنب زمین فوتیاب - مجتمع مسکونی احسان ۳ - واحد همکف	۳۰۹۳/۴	آپارتمان	مسکونی	---	۷۴/۵۰	تخلیه	الف	۱,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۱۵۴۳۵۸۱۰	آقای ستدوده	رشت	خیابان منظریه - خیابان تابان شمالی - کوچه دارایی - پلاک ۱۱۹	۱۱۲/۷۰	ساختمن	مسکونی	---	۱۱۲۷	تخلیه (نیمه ساز)	ج	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		رشت	خیابان گلسا - خیابان ۱۲۵ (ولیعصر) - روپروري خشکشوبي نظير - ساختمن ۳۶ - طبقه دوم شرقی - واحد ۴	۵۶/۱۳۴۸ او۱۲۴	آپارتمان	مسکونی	---	۹۴/۹۰	تخلیه	ب	۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۱۳۲۰۳۴۳۲	آقای قربانی	رشت	خیابان گلسا - خیابان ۱۲۵ (ولیعصر) - روپروري خشکشوبي نظير - ساختمن ۳۶ - طبقه سوم غربی - واحد ۶	۵۶/۱۳۴۸ او۱۲۶	آپارتمان	مسکونی	---	۹۴/۵۰	تخلیه	ب	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
		آمل	خیابان طالب آملی - دریاب ۴۳ (کوچه قند مازنده) - اولين سه راهي - پلاک ۴۲ - طبقه اول شرقی	۵/۵۸۱/۲۷۰۳	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۶/۴۰	تخلیه	ب	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
		آمل	خیابان طالب آملی - دریاب ۴۳ (کوچه قند مازنده) - اولين سه راهي - پلاک ۴۲ - طبقه اول غربی	۵/۵۸۱/۲۷۰۲	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۶/۷۰	تخلیه	ب	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۹۱۱۲۱۱۰۱۳	آقای حسن زاده	پاپلسر	خیابان									