

# آگهی مزایده شماره ۹۲/۳ - فروش املاک و مستغلات

## توقفات و شرائط:

- (۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات استناد مزایده می باشد اقدام گردد.
- (۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک تفاسی خود را به عمل آورند و حداکثر تاسیعت آنی سازی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
- (۳) پاکت های حاوی پیشنهادهای قیمت را به دفتر شرکت نویزان صنعت آنی سازی شناسی - تهران، خیابان ولیعصر، بالاتراز میرداماد، پلاک شاهید ستاری، بلوک ۷۷.
- (۴) شرایط فروش املاک گروه **ب**: تقدیم ۵۰٪ تقدیم ۳۶٪ مالک - گروه ۴۰٪ تقدیم ۳۶٪ مالک - گروه ۴۰٪ تقدیم ۳۶٪ مالک.
- (۵) به میزان برداخت غیر نقدی سود تعاقب می گیرد.
- (۶) در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.
- (۷) مزایده گذار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرد مختار است.

شرکت نویزان صنعت آنی ساز در نظر دارد املاک مشروطه زیر را در تهران و شهرستانها به شرح آتی با وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. مقاپلین خرد می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد مزایده از ساعت ۱۸ با نمایندگان این شرکت نویزان حاصل و همانگی های لازم را به عمل آورند و حداکثر تاسیعت آنی سازی شناسی - تهران ۱۳۹۲۰۰۸۱۳.

پاکت های حاوی پیشنهادهای قیمت را به دفتر شرکت نویزان صنعت آنی سازی شناسی - تهران، خیابان ولیعصر، بالاتراز میرداماد، پلاک شاهید ستاری، بلوک ۷۷.

آنچه سهم را نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستانها تسليم نمایند.

پاکت های پیشنهادهای ارائه شده در روز **۱۴۹۲۰۰۸۱۹** ساعت ۱ صبح در محل شرکت به آدرس فوق و در حضور اعضای کمیسیون محاملات شرکت مفتوح و قرائت خواهد گردید.

ضمانت حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشای اختیاری و منوط به ارائه رسید تحويل مدارک بوده و چنانچه تغییری در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب به اطلاع خواهد رسید.

## مشخصات املاک و مستغلات:

ردیف	کدملک	نام شهر	آدرس ملک	بلک تیپ	نوع ملک	کاربری	عرضه/مترا مربع	اعیان/مترا مربع	وضعیت ملک	فروش	نامندگان شرکت	تلفن تماس
۱	۲۱۸	تهران	خیابان کارگر شمالی-کوچه هفتمن- پلاک ۵۹ - برج گلستان- طبقه همکف	۳۷۴۰/۵۱۹ و ۵۸۱۶	مغازه	تجاری	---	۳۳۱۶۲ هکتار	نیم طبقه	ج	آقای میرک	۰۳۱-۸۲۸۹۲۲۲۶-۰۳۱-۸۲۸۹۲۲۲۹
۲	۲۶۱	تهران	شهرک غرب- فاز ۱- خیابان ایران زمین- کوچه هفت- پلاک ۸	۷۰/۶۵۹۵	خانه	مسکونی	۱۰۰	۸۴۶	تخليه	ب	آقای میرک	
۳	۴۴۸	تهران	سعادت آباد-بالاتراز شهرک بوعلی و میدان بهبود-شهرک مخبرات- پروژه H۳- طبقه ۷ واحد	۷۳	فاذ سند تکیکی	آپارتمان	---	۱۸۳	تخليه	ب	آقای میرک	
۴	۱۵	تهران	لوسان کوچک-بلوار امام خمینی (ره)- خیابان پاسداران- خیابان چمران- همستان ۵- پلاک ۱۴	۱۷/۳۰۰	ویلا	مسکونی	۵۰۰	۱۶۱۲	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۵	۲۱۵	تهران	لوسان کوچک-بلوار امام خمینی (ره)- خیابان شکوفه- خیابان نثار- مجتمع مسکونی عسلک- طبقه دوم- واحد ۴	۱۳/۲۲۴	آپارتمان	مسکونی	---	۵۱۹/۲۰	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۶	۲۴۷	تهران	آقدسیه- خیابان شهید قاسمی- گلستان شمالی- پلاک ۱۰- طبقه سوم- واحد ۷	۴/۳۵۲۲	آپارتمان	مسکونی	---	۲۱۳/۷۵	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۷	۲۴۹	تهران	ازگل- بلوار ارتش- نویسیده به خیابان بهاران- پلاک ۷۳- طبقه ۵	۷/۳۵۲۲	آپارتمان	مسکونی	---	۹,۱۰۰,۰۰۰	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۸	۳۰۶	تهران	تهرانپارس- میدان شاهد (بروین) خیابان ۱۹۶ شرقی- خیابان شبستری- خیابان ۱۳۵ شرقی- خیابان آذری شرقی- پلاک ۲۴	۸۸/۲۸۷۲۶	آپارتمان	مسکونی	۴۵۰	۱۲۶/۵۴	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۹	۳۲۵	تهران	میدان هروی- خیابان وفاشن- خیابان افتخاریان- خیابان عزیزی- کوچه شفابیق- بن بست گلزار سوم غربی- پلاک ۷- واحد	۴۳/۶۳۹۱	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۶	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۰	۵۰۴	تهران	شهرک اکباتان- فاز ۲- بلوک ۱۳- ورودی ۲- طبقه نه- واحد ۲۱۱	۲۳۹۵/۶۹۶۶۹	آپارتمان	مسکونی	---	۱۷۲	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۱	۲۲۰	تهران	زعفرانیه- خیابان آصف- کوچه میرزا- پلاک ۷- برج مینو- طبقه همکف	۶۷/۱۷۵ و ۱۷۶ و ۱۸۹	آپارتمان	مسکونی	---	۲۵۵/۷۳	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۲	۲۱۹	تهران	میدان هفت تیر- کوچه بختیار- پلاک ۸۳- طبقه ۴	۶۹۰/۱۹۷	آپارتمان	مسکونی	---	۷۴	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۳	۲۰۳	تهران	خیابان فرشته- خیابان چناران- کوچه کامران غربی- پلاک ۱۵- واحد ۱۴	۳۳۴۵/۳۳-۳۲-۳۰/۱۷۵	آپارتمان	مسکونی	---	۱۷۷/۹۸	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۴	۴	اصفهان	فولاد شهر- بلوار آیت الله خامنه ای- بلوار شهید مطهری- جنبه اول- برج نگین- محله B1- پلاک ۵۶۵	۵۸۲/۱۳۶۱۹	آپارتمان	مسکونی	---	۳۰۰	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۵	۱۶	اصفهان	خیابان مشتاق اول- نویسیده به صدا و سیما- نیش اولین خیابان مشتاق- طبقه اول- واحد ۱۱	۴۷۱۱/۳۹	آپارتمان	مسکونی	---	۲۱۹/۶۱	دارای متصروف	ب	آقای میرک	
۱۶	۱۹۵	فزوین	جاده قدیم آیینک/فزوین- بعد از ترکه و سهند- شهرک رحمانی- نویسیده به صدا و سیما- هوسسه سبلق- بروزش فارج و بوت فرنگی لرکیان	۴/۹/۱۰۶	کشت و صنعت	زراعی	۱۷۵	۷,۹۰,۰۰۰	تخليه	ج	آقای پرهیزکاری	۰۹۱۲۶۸۲۷۰۲۳
۱۷	۱۵۸	ساری	کمربندی شرقی- خیابان بهار- کوی بهار- ۲۱- بعد از مسجد- طبقه همکف	۲/۱۰۰/۱۰۱۷	آپارتمان	مسکونی	---	۴۹۷,۰۰۰	تخليه	ب	آقای بابایی	۰۹۱۳۸۰۶۵۳۷۸
۱۸	۳۷۹	ساری	بلوار پاسداران- کوچه شهید بهرامی- کوچه سوم- جنب مسجد	۳۴۵۲/۴۳۰	خانه	مسکونی	۹۴۱	۴۹۲	تخليه (نیمه ساز)	ج	آقای بابایی	
۱۹	۳۰۴	ساری	جاده ساری / ایکا- روپروری هولا- نویسیده به هتل عرب- خیابان گلهای- کوچه مهارت ۳- پلاک ۵۴۲ و ۵۴۱	۵/۱۴۳	خانه	مسکونی	۲۳۰	۱۶۷۲	دارای متصروف	ب	آقای رضانپور	۰۹۱۱۲۱۱۴۸۱۱
۲۰	۳۰۰	ساری	میدان هردوی خیابان شهید بهزادی- نیش اولین خیابان شرقی- پروژه نیمه کاره	۳۴۲۹/۶/۴۸	مجتمع	مسکونی/تجاری	۲۹۰۷	۵۰۰	تخليه (نیمه ساز)	ج	آقای رضانپور	
۲۱	۱۱۹	بهشهر	خیابان شهید رجایی- بن بست شهید مهدوی ۲- مجتمع دانیال ۵- طبقه سوم غربی- واحد ۵	۴۰/۵/۵	آپارتمان	مسکونی	---	۸۱۲,۱۵۰	دارای متصروف	الف	آقای بابایی	
۲۲	۱۲۱	بهشهر	خیابان شهید مهدوی ۲- مجتمع دانیال ۵- طبقه اول شرقی- واحد ۲	۴۰/۵/۲	آپارتمان	مسکونی	---	۶۰,۴,۰۰۰	تخليه	الف	آقای بابایی	
۲۳	۵۲۴	تنکیلن	قریب زنگشا محله- دهستان گلیجان- خیابان شهید مرتضی کنارویی- کوچه ایصالح- درب دوم سمت چپ	۱۸/۴۸۱	باغ	مشجر	---	۸۶۱	تخليه	الف	آقای بابایی	۰۹۱۱۳۹۲۶۵۰۴
۲۴	۴۹۸	تنکیلن	نشستارود- خیابان ۱۵ خرداد- رودگر محله- جنب شرکت تعاونی- کوچه گلستان ۲	۳۰/۱۸۳	خانه	مسکونی/باغ	۴۴۰	۶۱۲۰	دارای متصروف	ب	آقای بابایی	
۲۵	۴۸۵	کلارdest	کلنو- خیابان ولیعصر- روستای چلاجور	۱-۶/۱۶	خانه	مسکونی	۳۴۰	۴۹۳	تخليه	ب	آقای بابایی	
۲۶	۲۵۱	نوشهر	بلوار ۱۵ خرداد- خیابان عدالت- کوچه روپروری دادگستری- پلاک ۱۸۷	۲/۱۶۴۴	خانه	مسکونی	۲۴۰	۹۲۳	تخليه	ب	آقای سعیدی	۰۹۱۱۱۹۳۰۷۷۲
۲۷	۲۸	آمل	خیابان طالب املى- دریای ۴۳ (کوچه قند مازنده)- اولین سه راهی- پلاک ۴۲- طبقه اول غربی	۵/۵۸۱/۲۷۰۲	آپارتمان	مسکونی	---	۹۴۰,۰۰۰	تخليه	ب	آقای فریانی	۰۹۱۱۲۰۳۴۳۲
۲۸	۳۰	آمل	خیابان طالب املى- دریای ۴۳ (کوچه قند مازنده)- اولین سه راهی- پلاک ۴۲- طبقه سوم غربی	۵/۵۸۱/۲۷۰۶	خانه	مسکونی	---	۹۰۰,۰۰۰	تخليه	ب	آقای فریانی	
۲۹	۴۶۶	آبدان	خیابان گمرک- روپروری درب اصلی گمرک- طبقه اول شمالی	۵/۵۸۱/۲۷۰۴	آپارتمان	مسکونی	---	۹۸۰,۰۰۰	تخليه	ب	آقای فریانی	
۳۰	۴۷۹	آبدان	خیابان گمرک- روپروری درب اصلی گمرک- طبقه چهارم جنوبی	۵/۵۸۱/۲۷۰۳	خانه	مسکونی	---	۹۴۰,۰۰۰	تخليه	ب	آقای فریانی	
۳۱	۵۱۲	آبدان	خیابان طالقانی- کوچه بنششه- پلاک های ۷/۱ و ۷/۲	۷/۱۷۷۹	خانه	مسکونی	۵۰	۵۷	تخليه	الف	آقای حسن زاده	۰۹۱۱۲۱۱۲۰۱۳
۳۲	۱۰۵	شپیزار	بلوار سمعیه- بلوار سمعیه- خیابان ۱۲۵ (ولیعصر)- روپرور خسکشویی بی نظر- ساختمان ۳۶- طبقه سوم غربی- واحد ۶	۵/۱۳۴۸ و ۳۷	آپارتمان	مسکونی	---	۲,۳۵۰,۰۰۰	دارای متصروف	ب	آقای سعیدی	۰۹۱۱۵۴۳۵۸۱۰
۳۳	۱۱۲	شپیزار	کیانپارس- خیابان ۱۳ شرقی- خیابان مارون ۲ غربی- پلاک ۷۳	۴/۷۶۸۷	خانه	مسکونی	۱۲۲	۳۳۴	تخليه	ب	آقای سعیدی	
۳۴												