

فروش اقساطی املاک با شرایط ویژه

آگهی مزایده شماره ۶-۰۱-۷۱



توضیحات و شرایط:

- (۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزايدة مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات استناد مزايدة می‌باشد.
- (۲) بازدید از املاک تخلیه و مطالعه مدارک مربوطه بابت کل املاک قبل از شرکت در مزايدة برای تعامی شوکت کنندگان الزامی است.
- (۳) کلیه ردیفهای مزايدة شامل شرایط فروش نقدی نیز می‌گردد. **اولویت با فروش نقدی است.**
- (۴) تخلیه املاک دارای متصرف کلاً یا جزئی به عهده خریدار می‌باشد.

شرکت نوژان صنعت آتی ساز در نظر دارد املاک مشروحه زیر را در تهران و شهرستانها به شرح آتی با وضعیت موجود و به صورت نقد
و اقساط از طریق مزايدة عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد
مزايدة، از ساعت ۸ لغایت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل نموده و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا پایان ساعت اداری
روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستانها و یا حداکثر تا
پایان ساعت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان احمد قصیر (بخارست) - خیابان دهم -
پلاک ۲۱ - طبقه اول تسلیم نمایند.

پاکت‌های پیشنهاد را از شرکت در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شرکت به آدرس فوق با حضور اعضای
کمیسیون معاملات شرکت مفتوح و قرائت خواهد گردید.
ضمین حضور شرکت کنندگان در جلسه گشایش پاکت‌های مزايدة اختباری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک بوده و چنانچه تغییری
در برگزاری و یا در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب از طریق وب‌سایت شرکت به اطلاع خواهد رسید.
استناد مزايدة، تصاویر و شناسنامه املاک و جدول زمانبندی بازدید، در سایت شرکت به نشانی www.nozhansanat.ir موجود است.

سود متعلقه	شرایط فروش	حداقل مدت بازپرداخت	حداقل پیش‌پرداخت
بدون سود	نقدی	۲ ماه	٪۵۰
٪۲۳	الف	۱۲ ماه	٪۴۰
٪۲۳	ب	۲۴ ماه	٪۳۰
٪۲۳	ج	۳۶ ماه	٪۳۰

مشخصات املاک

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	وضعیت ملک	شرایط فروش	حداقل پیش‌پرداخت	حداقل مدت بازپرداخت	سود متعلقه
۱	۳۶۱۸	تهران	رسالت - خیابان حیدرخانی - نبش جنوبی کوچه نوری - پلاک ۲ - طبقه دوم	۷۱۸۲/۲۷۰۳۲	آپارتمان	مسکونی	-	۹۴/۳	تخلیه	نقدی	۲ ماه	٪۵۰	بدون سود
۲	۳۰۹۳	تهران	خیابان پلیس - بعد از کوچه امیری - جنب شیرینی هاوس - پلاک ۹۹ - طبقه دو	۶۷۶۱/۵۳۱۵	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۸/۱۶	تخلیه	الف	۱۲ ماه	٪۴۰	% ۲۳
۳	۲۷۲۳	تهران	بزرگراه رسالت - خیابان حاجی پور - نبش جنوبی بن سنت مرجان - پلاک ۲ - طبقه اول	۴۶/۶۱۳۴	آپارتمان	اداری	-	۱۰۷/۴۲	دارای متصرف	ب	۲۴ ماه	٪۳۰	% ۲۳
۴	۳۵۶۲	تهران	بلوار فردوس شرق - تقاطع خیابان وفا آذر - بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۱۲	واقع در پلاک ثبتی مادر ۱۲۴/۵۵۴۳۲ (فاقد سند تکمیکی می‌صرفای با میابعه نامه و اگذار می‌گردد.)	آپارتمان	تجاری	غازه	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج	۱۶/۹۳	-	% ۲۳
۵	۳۵۶۳	تهران	بلوار فردوس شرق - تقاطع خیابان وفا آذر - بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۱۵	آپارتمان	تجاری	غازه	-	۲۴/۶۸	تخلیه	ج	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای مرادی
۶	۳۵۶۴	تهران	بلوار فردوس شرق - تقاطع خیابان وفا آذر - بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۱۶	آپارتمان	تجاری	غازه	-	۱۹/۰۶	تخلیه	ج	۳۶,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای عزیزی
۷	۳۵۶۵	تهران	بلوار فردوس شرق - تقاطع خیابان وفا آذر - بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۲۴	آپارتمان	تجاری	غازه	-	۲۲/۱۹	تخلیه	ج	۴۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۸	۳۵۶۶	تهران	بلوار فردوس شرق - تقاطع خیابان وفا آذر - بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۲۷	آپارتمان	تجاری	غازه	-	۱۹/۴	تخلیه	ج	۴۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای سبحانی
۹	۳۵۶۷	تهران	بلوار فردوس شرق - تقاطع خیابان وفا آذر - بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۳۶	آپارتمان	تجاری	غازه	-	۳۶/۵۷	تخلیه	ج	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۱۰	۳۳۹۶	البرز	کیانمه - انتهای بلوار ارم - بلوار امیرکبیر - بلوار ولی عصر شرقی - مجتمع میلاند نور	۱۷۲/۹۸۲۶	مجتمع	تجاری	۷۹۱	۳۳۱۸	تخلیه	ج	۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای سبحانی
۱۱	۳۶۴۹	البرز	گلشهر - خیابان درختی - بعد از تقاطع خیابان حافظ - پلاک ۲۶۲ - مجتمع ماه (طبقه فوقانی بانک مسکن) - طبقه ششم شماره ۳۶	۱۶۸/۱۱۹۸۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۸۰/۰۹	در شرف تخلیه	نقدی	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای عزیزی
۱۲	۳۶۲۶	قائم شهر	کمریندی پرجیکلا - پشت بیمارستان نیما یوشیج - کوچه نیما یوشیج - ۸ - ضلع شرقی بیمارستان	۶۱/۱۷۶۰	زمین	باغی	-	۱۷۷۲	تخلیه	الف	۳۷,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای حسین پور
۱۳	۲۹۰۸	نکا	خیابان انقلاب - کوچه انقلاب ۲۰ - آپارتمان خورشید - طبقه چهارم	۵۷/۱۰۱۸	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۰/۸۳	دارای متصرف	الف	۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۱۴	۲۹۰۹	نکا	خیابان انقلاب - کوچه انقلاب ۲۰ - آپارتمان خورشید - طبقه سوم	۵۷/۴۴۴۰	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۰/۸۳	دارای متصرف	الف	۷,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۱۵	۱۶۶۰	پیشه شهر	رستمکلا - خیابان امام خمینی - خیابان مطهری - مطهری ۱ - دومنی پلاک سمت راست	۳۹/۷۲۹۶	خانه	مسکونی	-	۲۰۰	دارای متصرف	الف	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۱۶	۸۰۰۳	بابلسر	خیابان شریعتی، خیابان شریعتی ۸ (شهید عبد الحسینی) - پلاک ۷۲ (دارای پروانه ساخت ۷۲ واحد مسکونی به مساحت ۱۱۲۰ مترمربع)	۱/۳۳۷۲۸	زمین	باغی	-	۱۷۷۲	تخلیه	ب	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای عزیزی
۱۷	۷۲۲	بابل	کمریندی شرقی - چهارراه نواب صفوی - خیابان کاظم بیکی - جنب اداره دارای شهرستان بابل - ساختمان باران - بلوک جنوبی - طبقه اول	۲۶۴۱/۸۲	آپارتمان	خدماتی	-	۹۲/۳	دارای متصرف	نقدی	۱۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۱۸	۳۲۶۸	چمستان	بخش لاویج - روستای رئیس کلا (فروش از طریق مبایعه نامه)	۹/۶۱	زمین	زراعی	۱۴۷۹۳	۱۲۰	تخلیه	ج	۱۲۲,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای قنبرزاده
۱۹	۲۸۹۹	آمل	خیابان شیخ فضل الله نوری - خیابان فجر ۲۳ - بن بست دوم - نیایش ۴ - پلاک ۳ - طبقه اول	۴۱/۳۱۲۵	آپارتمان	مسکونی	-	۱۷۷۲	تخلیه	الف	۳۷,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای نیکجو
۲۰	۲۳۶۴	آمل	امامزاده عبد الله - بعد از کوچه آیت ۱۲ - پشت حمام حضرت - طبقه اول واحد شمالی	۷۰/۱۳۵۸	آپارتمان	مسکونی	-	۱۹۷/۱۲	دارای متصرف	الف	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۲۱	۱۱۳۳	محمود آباد	خیابان امام خمینی - نسیم ۳۳ - نرسیده به چهارراه - پلاک ۲۸	۱۴/۸۴۰	خانه	مسکونی	-	۱۴۰	دارای متصرف	ج	۱۲۲,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای قنبرزاده
۲۲	۲۲۸۵	گرگان	بلوار ناهارخوران - عدالت ۹۷ - مینا گل - مینا گل ۲ - قطعه دوم سمت راست - طبقه ۳	۱۲/۱۳۰۹۹	آپارتمان	مسکونی	-	۲۷۴/۲۱	تخلیه	ب	۷۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای مختاری
۲۳	۲۹۰۴	بندرگز	خیابان کشتیرانی - انتهای بلوار عدالت - خیابان زحمتکش - خیابان رادیو دریا	۱/۱۷۴۲ ۲۹۳۲	خانه	مسکونی	-	۲۸۸	دارای متصرف	الف	۶,۹۰۱,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۲۴	۳۶۹۱	مشهد	چناران - حاشیه جاده کمریندی قوچان	۱۷۰/۲۱	زمین	مزروعی/بیشهزار	۲۲۸۰۳	۲۶۰	تخلیه	الف	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای همدانی
۲۵	۱۲۲۳	مهدی شهر	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده بارسان - قطعه ۱ تکمیکی	۱۸۸۶/۲۱	زمین	باغ	۱۹۵۱/۵	-	تخلیه	ج	۳۴,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای بحایی
۲۶	۳۱۹۴	رشت	خیابان گلسار - بلوار سمیه - نیش خیابان ۱۳۵ - ساختمان اسپرسا - طبقه هفتم	۵۵/۲۰۰۴۲	آپارتمان	مسکونی (دوبلکس)	-	۲۵۵/۱۱	در شرف تخلیه	نقدی	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	آقای احمدی
۲۷	۳۷۶۳	رشت	استقامت ۱ - خیابان فرعی بنفسه - بعد از تقاطع سمت چپ - ساختمان چکاوک - طبقه سوم - قطعه ۲۹ تکمیکی	۱۴/۱۷۴۸۱	آپارتمان	مسکونی	-	۷۱/۹۱	تخلیه				