

# فروش اقساطی املاک با شرایط ویژه

## آگهی مزایده شماره ۳۵-۰۱/۳۵



### توضیحات و شرایط:

- (۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات استناد مزایده می‌باشد است اقدام گردد.
- (۲) بازدید از املاک تخلیه و مطالعه مدارک مربوطه باست کل املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی است.
- (۳) کلیه رعایت‌های مزایده شامل شرایط فروش نقدی نیز می‌گردد. **اولویت با فروش نقدی است.**
- (۴) تخلیه املاک دارای متصرف کلایا جزوی به عهده خریدار می‌باشد.

**شرکت نوژان صنعت آتی ساز** در نظر دارد املاک مشروحه زیر را در تهران و شهرستان‌ها به شرح آنی با وضعيت موجود و به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد مزایده، از ساعت ۸ لغایت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل نموده و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستان‌ها و یا حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان احمد قصیر (بخاراست) - خیابان دهم - پلاک ۲۱ - طبقه اول تسليم نمایند.

پاکت‌های پیشنهاد راهه شده در **روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵** ساعت ۹ صبح در محل شرکت به آدرس فوق با حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت مفتوح و قرائت خواهد گردید.

ضمین حضور شرکت‌کنندگان در جلسه گشایش پاکت‌های مزایده اختیاری و منوط به ارائه رسید تحويل مدارک بوده و چنانچه تغییری در برگزاری و یا در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب از طریق وبسایت شرکت به اطلاع خواهد رسید.

استناد مزایده، تصاویر و شناسنامه املاک و جدول زمانبندی بازدید، در سایت شرکت به نشانی [www.nozhansanat.ir](http://www.nozhansanat.ir) موجود است.

### مشخصات املاک

سود متعلقه	حداکثر مدت بازپرداخت	حداکثر پیش‌پرداخت	شرايط فروش
بدون سود	۲ ماه	٪۵۰	نقدی
٪۱۸	۱۲ ماه	٪۴۰	الف
٪۱۸	۲۴ ماه	٪۳۰	ب
٪۱۸	۳۶ ماه	٪۳۰	ج

NOZHAN\_SANAT\_ATISAZ

ردیف	کد پرونده	نام شهر	آدرس
۱	۳۷۴۰	تهران	خیابان فرجزاد - خیابان ایثارگران شمالی - البرز ۶ - مجتمع یاس - ساختمان بهار - بلوک ۲۷- طبقه ۴
۲	۲۴۰۵	تهران	خیابان ستارخان- خیابان کاشانی پور- کوچه اردلان- کوچه سوام- واحد شرقی
۳	۱۹۲۲	تهران	بلوار قیطریه - خیابان سليمانی شرقی - نبش خیابان خراسانی - ساختمان سپید - پلاک ۴ - بلوک شمالی - طبقه پنجم - واحد ۳۲
۴	۷۱۸	تهران	میدان هفت تیر - ابتدای خیابان مفتح جنوبی - پلاک ۲۰- طبقه سوم - واحد جنوب غربی
۵	۳۰۹۳	تهران	خیابان پلیس - بعد از کوچه امیری- جنب شیرینی هاوس - پلاک ۹۹ - طبقه دوم
۶	۳۱۷۸	تهران	خیابان وحدت اسلامی- کوچه مقدس خیابانی- کوچه حمامی - انتهای بن بست مسجد - پلاک ۶
۷	۳۵۶۲	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۱۲
۸	۳۵۶۳	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۱۵
۹	۳۵۶۴	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۱۶
۱۰	۳۵۶۵	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۲۴
۱۱	۳۵۶۶	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۲۷
۱۲	۳۵۶۷	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۳۶
۱۳	۳۵۶۸	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه زیر زمین منفي يك - واحد شماره ۳۷
۱۴	۳۵۶۹	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه همه کف - واحد شماره ۲۷
۱۵	۳۵۷۰	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه همه کف - واحد شماره ۲۸
۱۶	۳۵۷۲	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه دو - واحد شماره ۱
۱۷	۳۵۷۳	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه دو - واحد شماره ۱۶
۱۸	۳۵۷۵	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه دو - واحد شماره ۲۹
۱۹	۳۵۷۶	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر - طبقه دو - واحد شماره ۳۳
۲۰	۳۵۷۸	تهران	بلوار فردوس شرق- تقاطع خیابان وفا آذرب- بلوک شالی مجتمع آبریک سنتر - طبقه منفي سه
۲۱	۳۳۹۶	البرز	کیانمه- انتهای بلوار ارم - بلوار امیرکبیر - بلوار ولی عصر شرقی - مجتمع میلان نور
۲۲	۵۱۵۵	کرمانشاه	میدان آزادی - خیابان ۱۷ شهریور (برق) - نرسیده به کوچه یکم برق - مابین مرکز مخبرات آزادی و مدیریت شعب بانک کشاورزی
۲۳	۵۱۵۶	کرمانشاه	بلوار شهید بهشتی - بعاذر کوچه یکم برق - مابین مرکز مخبرات آزادی و مدیریت شعب بانک کشاورزی
۲۴	۵۱۵۷	کرمانشاه	بلوار شهید بهشتی - بعداز کوچه یکم برق - مابین مرکز مخبرات آزادی و مدیریت شعب بانک کشاورزی
۲۵	۵۱۵۸	کرمانشاه	میدان آزادی - خیابان ۱۷ شهریور (برق) - نرسیده به کوچه یکم برق - مابین مرکز مخبرات آزادی و مدیریت شعب بانک کشاورزی
۲۶	۲۵۲۱	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه ششم - واحد شماره ۲۴
۲۷	۲۵۲۲	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه ششم - واحد شماره ۲۵
۲۸	۲۵۲۳	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه ششم - واحد شماره ۲۶
۲۹	۲۵۲۴	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه ششم - واحد شماره ۲۷
۳۰	۲۵۲۵	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه پنجم - واحد شماره ۲۸
۳۱	۲۵۲۶	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه پنجم - واحد شماره ۲۹
۳۲	۲۵۲۷	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه دوم - واحد شماره ۳۰
۳۳	۲۵۲۸	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه دو - واحد شماره ۳۱
۳۴	۲۵۲۹	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه دو - واحد شماره ۳۲
۳۵	۲۵۳۰	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه دو - واحد شماره ۳۳
۳۶	۲۵۳۱	کلار آباد	جاده سلمانشهر به کلار آباد - نرسیده به شهرداری کلار آباد - مجتمع آلاتاندیس - طبقه پنجم - واحد شماره ۳۴
۳۷	۲۵۳۲	پردیونکنار	میدان ماهی - بلوار معلم - خیابان ساحلی - شهرک ساحلی هشت دستگاه - قطعه دوم دریا
۳۸	۳۳۶۸	چمستان	بخش لاویج - روستای رئیس کلا (فروش از طریق میابنده)
۳۹	۳۳۶۹	چمستان	بلوار بسیج - لاهه - پلاک ۵۴ - آمل
۴۰	۲۲۴۶	آمل	اسپه کلا - ابادز ۸ - کوچه شاکر - ساختمان آریا - طبقه سوم - واحد ۱۲ (نیمه ساز)
۴۱	۲۸۸۷	آمل	اسپه کلا - ابادز ۸ - کوچه شاکر - ساختمان آریا - طبقه سوم - واحد ۲۴ (نیمه ساز)
۴۲	۲۸۸۸	آمل	خیابان امام خمینی - خیابان آفتاب ۶ - کوچه وطن خواه ۵ - پلاک ۶ - طبقه یک
۴۳	۲۷۹۱	آمل	خیابان شهداء فضل الله نوری - خیابان فجر ۲۲ - بن بست دوم - نیاش ۴ - پلاک ۳ - طبقه اول
۴۴	۲۸۹۹	آمل	خیابان گلستان - کوچه گلستان ۲۵ - مجتمع آلاتاندیس - طبقه پنجم - واحد ۱۸ (نیمه ساز)
۴۵	۱۴۳۱	پیشہر	جاده هریس - خیابان میرزا کوچک خان - منطقه بیلاقی اکراس - کوچه شهید محمد اکراقلی پور - آپارتمان ۵ طبقه
۴۶	۲۹۰۵	پیشہر	میدان ماهی - بلوار معلم - خیابان ساحلی - شهرک ساحلی هشت دستگاه - قطعه دوم دریا
۴۷	۱۴۳۴	ساری	بخش لاویج - روستای کرجی - موسوم به زمین زبال
۴۸	۱۴۳۵	ساری	بلوار بسیج - لاهه - پلاک ۲۸
۴۹	۲۲۴۶	گند	خیابان بخت نرسیده به خیابان فردوسی - مجتمع شرکت ساخته شده
۵۰	۳۴۶۱	گند	خیابان بخت نرسیده به خیابان فردوسی - مجتمع تجاری بخت - طبقه زیر زمین یک
۵۱	۳۴۶۲	گند	خیابان بخت نرسیده به خیابان فردوسی - مجتمع تجاری بخت - طبقه زیر زمین یک - قطعه ۱۵
۵۲	۲۹۰۴	بندرگز	خیابان کشتیرانی - انتهای بلوار عدالت - خیابان چمنشک - خیابان چمنشک - خیابان چمنشک
۵۳	۲۸۶۷	لنگرود	میدان بسیج (جاده چمخاله) - کوی سالی پاکه - بنش کوچه مولوی پنجم - مجتمع پارسیان - طبقه دوم - واحد شماره ۱۶
۵۴	۳۱۱۱	رضوانشهر	خیابان امام خمینی - کوچه امیدی - طبقه اول - واحد جنوب غربی
۵۵	۳۵۵۹	سمنان	بلوار معلم شرقی - خیابان آیت الله غفاری - خیابان شهید رمضان چچ پیازدان دهم - خلخ شمال فضای سبز - ساختمان نان فانتزی
۵۶	۱۲۳۳	مهدهی شهر	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده پارسیان - قطعه ۱ تفکیکی
۵۷	۲۹۰۳	قروین	جاده تاکستان - روستای مهدی آباد - مقابله ایستگاه گاز - جنب چاه آب
۵۸	۹۸۴	قروین	خیابان حیدری - پشت مسجد موسی ابن جعفر - کوچه احمدی - پلاک ۴۴
۵۹	۶۳۰	آبیک	شهرستان البرز - منطقه بشاریات - روستای حسن آباد کلچ - خیابان چمنشک - خیابان چمنشک
۶۰	۸۱۶	اردبیل	منطقه نیار - شهرداری منطقه ۱ - روبروی ترانس برق - کوچه یعقوبی - پلاک ۳ - طبقه اول
۶۱	۵۰۴۸	اردبیل	خیابان امام خمینی(ره) - نرسیده به ایستگاه سرعين - ساختمان تجاری و اداری اولدوز - زیر زمین اول - قطعه ۱۱
۶۲	۲۷۵۶	تبزیز	میرداماد - خیابان بینش ۲ - کوچه هشت متري یازدهم - پلاک ۳
۶۳	۲۱۷۰	تبزیز	خیابان شمس تبریزی - گرو - خی