

# فروش اقساطی املاک با شرایط ویژه

## آگهی مزایده شماره ۶۵-۱۴۰۰/۶

### توضیحات و شرایط:

- (۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪ مبلغ پایه مزایده** مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می‌باشد است اقدام
- (۲) بازدید از املاک تخلیه و مطالعه مدارک مربوطه بابت کل املاک قبل از شرکت تمامی شرکت‌کنندگان الزامی است /
- (۳) کلیه ردیفهای مزایده شامل شرایط فروش نقدی نیز می‌گردد / **اولویت با فروش نقدی است/**
- (۴) تخلیه املاک دارای متصرف کلاً یا جزوً به عهده خریدار می‌باشد /

شرکت نوژان صنعت آتی ساز در نظر دارد املاک مشروحه زیر را در تهران و شهرستان‌ها به شرح آتی با وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند / متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده، از ساعت ۸ لغایت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل نموده و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا بایان ساعت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستان‌ها و یا حداقل تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان احمد قصیر (بخارست) - خیابان دهم - پلاک ۲۱ - طبقه اول تسليم نمایند /

پاکت‌های پیشنهاد شرکت معمولی مفتوح و قرائت خواهد گردید /

ضمانت حضور شرکت‌کنندگان در جلسه گشایش پاکت‌های مزایده اختیاری و منوط به ارائه رسید تحويل مدارک بوده و چنانچه تعییری در برگزاری و یا در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب از طریق وبسایت شرکت به اطلاع خواهد رسید /

استداد مزایده، تصاویر و جدول زمانبندی بازدید، در سایت شرکت به نشانی [www.nozhansanat.ir](http://www.nozhansanat.ir) موجود است /

| سود متعلقه | حداکثر مدت بازپرداخت | حداکثر پیش‌پرداخت | شرایط فروش |
|------------|----------------------|-------------------|------------|
| بدون سود   | ۲ ماه                | %۵۰               | نقدی       |
| %۱۸        | ۱۲ ماه               | %۴۰               | الف        |
| %۱۸        | ۲۴ ماه               | %۳۰               | ب          |
| %۱۸        | ۳۶ ماه               | %۳۰               | ج          |

### مشخصات املاک

| ردیف | نام شهر | کد پرونده | آدرس   | بلک ثبتی   | نوع ملک  | کاربری       | عرضه | اعیان  | قيمت پایه (ريال)   | وضعیت ملک | فروش     | شرایط فروش  | نماینده شرکت  | تلفن تماس               |
|------|---------|-----------|--|------------|----------|--------------|------|--------|--------------------|-----------|----------|-------------|---------------|-------------------------|
| ۱    | تهران   | ۲۴۶۸      | خیابان شریعتی - روپروری خیابان شهید کلاهدوز (دولت) - ساختمان فرهنگ - پلاک ۱۵۶۴ - طبقه اول - واحد ۲               | ۳۰۶۵/۱     | آپارتمان | اداری        | -    | ۹۹/۶۴  | ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای عزیزی    | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۳۵-۰۹۱۲۶۳۵۴۸  |
| ۲    | تهران   | ۲۴۲۹      | خیابان شریعتی - خیابان گل نبی - میدان کتابی - خیابان کاظمی - کوچه ساسان - پلاک ۱۶ - طبقه اول - واحد ۲            | ۳۱۰۴/۲۰۳۰  | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۱۴۰/۵۶ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای قنبرزاده | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۴۰-۰۹۵۳۰۱۸۳۸۰ |
| ۳    | تهران   | ۲۰۹۴      | خیابان آیت الله کاشانی - خیابان گلستان شمالی - میدان گلستان - پلاک ۱۰ - طبقه اول - واحد یک                       | ۱۲۵/۱۵۶۱۷  | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۱۷۲/۲۲ | ۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای مرادی    | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۱            |
| ۴    | تهران   | ۲۴۳۵      | خیابان شهید بهشتی - خیابان صابونچی - کوچه بن پست ششم - پلاک ۱۰ - طبقه چهارم - واحد شرقی                          | ۶۹۳۳/۹۸۵۳۹ | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۱۷۲/۱۶ | ۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۶            |
| ۵    | تهران   | ۲۸۰۲      | خیابان فاطمی - خیابان بایاطهر - کوچه فاطمی - پلاک ۶۰ - طبقه دوم  | ۳۷۴۴/۴۷۹   | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۱۷۲/۴۱ | ۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۶    | تهران   | ۱۰۶۵      | خیابان ستارخان - خیابان شادمهر - خیابان نیک روشن - کوچه حسینی - پلاک ۲۷ - طبقه سوم - واحد سوم                    | ۲۲۳۱/۲۷۸   | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۱۲۴/۴۱ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۷    | تهران   | ۲۴۰۵      | ستارخان - برق آستوم - خیابان کاشانی پور خیابان ارلان - انتهای کوچه مسجد الجاد - پلاک ۱۳ - طبقه سوم - واحد شرقی   | ۲۳۹۵/۳۶۹۵  | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۱۱۱/۲۱ | ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای قنبرزاده | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۴۰-۰۹۵۳۰۱۸۳۸۰ |
| ۸    | تهران   | ۸۰۰       | خیابان دماوند به سمت شرق - ضلع غربی تعمیرگاه مرکزی شماره ۱ سایپا - انتهای خیابان کیمیدارو غربی - سمت راست        | ۹۰/۸۳      | آپارتمان | صنعتی        | -    | ۵۲۸۰   | ۱۰,۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۱            |
| ۹    | تهران   | ۳۲۰۲      | تهرانپارس - خیابان شهید زهیدی - کوچه بان بانی - پلاک ۷۲ - طبقه سوم   | ۹۲/۷۴۰۷    | آپارتمان | خانه         | -    | ۷۷     | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۰   | تهران   | ۲۸۱       | خیابان انقلاب - بیچ شیرین - نیش خیابان شهید نور محمدی - ساختمان تکابن - طبقه دوم - واحد سوم                      | ۱۰/۱۰      | آپارتمان | موقیعه اداری | -    | ۲۳۸    | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۱   | تهران   | ۲۹۰۲      | میدان امام حسین - خیابان منظری - انتهای بن بست بروجوردی - پلاک ۱۴ - طبقه دوم                                     | ۱۰/۱۰      | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۵۲۸۰   | ۱۰,۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۲   | تهران   | ۲۲۹۳      | افسریه جنوبی - مابین خیابان ۱۵ متربی اول و دوم - خیابان نهم (خیابان احمدی) - پلاک ۱۷ - طبقه دوم - واحد ۳         | ۴۴۷۶/۱۲۸۴۰ | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۷۵/۵۱  | ۹,۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۳   | تهران   | ۳۴۲۲      | خرانه فلاخ - خیابان زمز غلام رضایی - کوچه میرزا - کوچه گل شبو - پلاک ۱۵ - طبقه سوم                               | ۳/۶۵۸۵۸    | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۷۲/۹۶  | ۸,۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۴   | کرج     | ۳۳۹۶      | اتهای بلوار ارم - بلوار امیرکبیر - بلوار ولی‌صریر شرقی - مجتمع میاد نور  | ۱۷/۲۹۸۲۶   | آپارتمان | مجتمع        | -    | ۷۹/۶۴  | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۵   | کرج     | ۲۲۹۴      | خیابان طالقانی جنوبی - خیابان سعادی - کوچه نسیم - مجتمع مسکونی فردوسی - طبقه اول - واحد جنوبی                    | ۱۵/۷/۰۴۲۸  | آپارتمان | مسکونی       | -    | ۸۴/۳۳  | ۸,۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۶   | ملارد   | ۲۶۰۰      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز - طبقه همکف شمالی | ۴۳/۹۸۴۳    | آپارتمان | تجاری        | -    | ۲۶/۰۷  | ۲,۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۷   | ملارد   | ۲۶۰۱      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز - طبقه همکف شمالی | ۴۳/۹۸۴۴    | آپارتمان | تجاری        | -    | ۱۳/۳۲  | ۱,۱۶,۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۸   | ملارد   | ۲۶۰۲      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز - طبقه همکف شمالی | ۴۳/۹۸۴۵    | آپارتمان | تجاری        | -    | ۱۴/۶۲  | ۱,۲۱,۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۱۹   | ملارد   | ۲۶۰۳      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز - طبقه همکف شمالی | ۴۳/۹۸۴۶    | آپارتمان | تجاری        | -    | ۱۵/۰۹  | ۱,۲۶,۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۲۰   | ملارد   | ۲۶۰۴      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز - طبقه همکف شمالی | ۴۳/۹۸۴۷    | آپارتمان | تجاری        | -    | ۱۵/۴۶  | ۱,۲۶,۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۲۱   | ملارد   | ۲۶۰۵      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری آبیز - طبقه همکف شمالی | ۴۳/۹۸۴۸    | آپارتمان | تجاری        | -    | ۷/۹    | ۸,۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | نقدی      | آپارتمان | آگهی مزایده | آقای اسکوپی   | ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۷۷            |
| ۲۲   | ملارد   | ۲۶۰۶      | جاده ملارد - مارلیک - بلوار الدیر - خیابان دکتر حسایی - روپرور خیابان گلزار - مجتمع تجاری                        |            |          |              |      |        |                    |           |          |             |               |                         |