

# فروش اقساطی املاک پاشرایط ویژه

## آگهی مزایده شماره ۱۴۰۰/۱

### توضیحات و شرایط:

- (۱) مبلغ پایه مزایده متعادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می‌باشد استفاده از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد مزایده، از ساعت ۸ تا ساعت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل نموده و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستان‌ها و یا حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان احمد قصیر (بخاراست) - خیابان دهم - پلاک ۲۱ - طبقه اول تسليم نمایند.
- (۲) بازدید از املاک تخلیه و مطالعه مدارک مربوطه با بت کل املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی است.
- (۳) کلیه رعایت‌های مزایده شامل شرایط فروش نقدی نیز می‌گردد. **اولویت با فروش نقدی است.**
- (۴) تخلیه املاک دارای متصرف کلاً یا جزئی به عهده خریدار می‌باشد.

سود متعلقه	حداکثر مدت بازپرداخت	حداقل پیش‌پرداخت	شرایط فروش
بدون سود	۲ ماه	.۵%	نقدی
%۱۸	۱۲ ماه	.۵%	الف
%۱۸	۲۴ ماه	.۴%	ب
%۱۸	۳۶ ماه	.۳%	ج

NOZHAN\_SANAT\_ATISAZ\_

### مشخصات املاک

ردیف	نام شهر	کد پرونده	آدرس	توضیحات
۱	تهران	۳۰۹۶	خیابان شریعتی - خیابان بچال - خیابان کی نژاد - خیابان اسلامیه شرقی - نبش بن بست فتاحیه - پلاک ۲ - طبقه سوم - واحد ۸	پاکت‌های پیشنهادی را در آگهی مزایده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می‌باشد استفاده از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک و دریافت استناد مزایده، از ساعت ۸ تا ساعت ۱۸ با نمایندگان این شرکت تماس حاصل نموده و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند و تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت را به نمایندگان این شرکت مستقر در شهرستان‌ها و یا حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان احمد قصیر (بخاراست) - خیابان دهم - پلاک ۲۱ - طبقه اول تسليم نمایند.
۲	تهران	۲۵۵۲	خیابان دولت - خیابان مطهری - خیابان اخلاقی - خیابان جهانتاب - کوچه محبوبه دانش غربی - پلاک ۲۰ - طبقه ۵ - واحد غربی	کمیسیون معاملات شرکت کنندگان در جلسه گشایش پاکت‌های مزایده اختیاری و منوط به رایه رسید تحويل مدارک بوده و چنانچه تغییری در برگزاری و یا در زمان و مکان آن صورت گیرد مراتب از طریق وبسایت شرکت به اطلاع خواهد رسید.
۳	تهران	۳۱۱۵	خیابان میرداماد - خیابان دکتر محمد مصدق (نفت شمالی) - کوچه دوم - پلاک ۱ - طبقه همکف - واحد شمال شرقی	اسناد مزایده، تصاویر و شناسنامه املاک، جدول زمانبندی بازدید در سایت شرکت به نشانی <a href="http://www.nozhansanat.ir">www.nozhansanat.ir</a> موجود است.
۴	تهران	۱۳۵۷	خیابان گاندی - پایین ترا از پل همت - کوچه یکم - پلاک ۱۳ - طبقه پنجم - واحد شمالی	
۵	تهران	۹۱۷	هروی - مبارک آباد - خیابان محمود افتخاریان - خیابان عزیزی - کوچه گلزار سوم غربی - پلاک ۷ - طبقه همکف - واحد غربی	
۶	تهران	۲۷۲۸	خیابان ولیعصر - بالاتر از طلقانی - پلاک ۱۵۷۵ - طبقه دوم شرقی - واحد ۴	
۷	تهران	۲۲۸۰	خیابان شریعتی - خیابان سمیه - پلاک ۲۲ (ساختمن شماره ۲۰) - طبقه سوم - واحد شمالی	
۸	تهران	۲۹۸۰	میدان هفت تیر - ابتدای خیابان مفتح جنوبی - پلاک ۲۰۹ - طبقه اول - واحد جنوب شرقی	
۹	تهران	۳۲۳۹	خیابان حافظ - نرسیده به خیابان سرهنگ سخایی - روبروی بازار موبایل ایران - بن بست سیف - پلاک ۳	
۱۰	تهران	۳۱۶۷	بلوار فردوس غرب - بین خیابان وزی و بروانه جنوبی - ساختمن کارون - پلاک ۴۶ - طبقه دوم - واحد جنوب شرقی	
۱۱	تهران	۳۴۲۶	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه سوم	
۱۲	تهران	۳۴۲۷	خیابان پیروزی - خیابان نبرد - خیابان نبی اکرم - پلاک ۳ - طبقه چهارم	
۱۳	تهران	۲۹۸۲	خیابان دماوند - مسیل جارجود - خیابان شواخ - کوچه باباطاهر غربی - پلاک ۱۴۳ - طبقه سوم غربی - واحد ۷	
۱۴	تهران	۲۷۰۹	شهرک ولیعصر - خیابان میرزا بی (سپیده جنوبی) - کوچه سجاد - پلاک ۳۸	
۱۵	تهران	۳۲۹۶	تهرانسر - بعد از تقاطع بلوار شاهد - کوچه آشوری - پلاک ۱۴ - ساختمن آریا - طبقه سوم - واحد غربی	
۱۶	تهران	۲۴۳۴	بزرگراه امام علی(ع)-بزرگراه شهید محلاتی - بلوار شاهد ابادی - خیابان شهید هاشمی(میثم) - خیابان شهید حسینی - کوچه کاوش - کوچه محمود نظری - پلاک ۲۹	
۱۷	اراک	۲۲۸۴	خیابان ادبعو - خیابان ۲۰ متری آیت الله سعیدی (خیابان راهزن) - روبروی مغازه جعبه سازی کاشانی - کد پستی ۳۸۱۴۸۷۹۱۳۷	
۱۸	مهدی شهر	۳۴۷۰	خیابان صاحب الزمان - خیابان استعلامی - بالاتر از تعییرات ساعت خداداد	
۱۹	مهدی شهر	۱۳۶۴	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده پارسیان - قطعه ۲۵ تفقیکی	
۲۰	مهدی شهر	۱۳۸۲	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده پارسیان - قطعه ۲۶ تفقیکی	
۲۱	مهدی شهر	۱۳۸۳	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده پارسیان - قطعه ۲۰ تفقیکی	
۲۲	مهدی شهر	۱۴۶۵	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده پارسیان - قطعه ۱۸ تفقیکی	
۲۳	مهدی شهر	۱۵۱۷	انتهای خیابان صاحب الزمان - دهکده پارسیان - قطعه ۲۲ تفقیکی	
۲۴	سمنان	۱۸۶۵	کوی رضوان - خیابان اول - پلاک ۹ - ساختمن جمشید - طبقه سوم - واحد غربی	
۲۵	اصفهان	۲۹۱۳	خیابان شیخ صدوق شمالی - خیابان شیخ مفید - خیابان مصلی - کوچه خسرو - پلاک ۹	
۲۶	بندر انزلی	۳۴۳۷	انتهای خیابان نوغان - میدان نظرپاک - خیابان شفاقی - جنب پلاک ۱۳	
۲۷	رضوانشهر	۲۵۶۷	خیابان امام خمینی - ابتدای خیابان انتظام - کوچه پامجال یک - ساختمن شهر بند - نیم طبقه فوکانی	
۲۸	رضوانشهر	۳۱۱۳	خیابان امام خمینی - کوچه اعیادی - ساختمن سیاوش - طبقه چهارم - واحد جنوب غربی	
۲۹	رضوانشهر	۳۲۰۶	خیابان امام خمینی - کوچه اعیادی - ساختمن سیاوش - طبقه سوم - واحد جنوب غربی	
۳۰	رودسر	۱۶۳۷	رحیم آباد - اشکور - هلوچال - منطقه جورسر	
۳۱	سرینین	۱۷۹۱	خیابان شهرداری - روبروی بانک کشاورزی - جنب شهرداری سرعین	
۳۲	اردبیل	۲۱۱۱	خیابان سعدی - مابین باغمیشه و عالی قاپو - زیرزمین فروشگاه میل دادرس - کد پستی ۵۶۱۵۷۳۹۳۸۴	
۳۳	خوی	۲۲۳۱	خیابان امام - کوچه محمد نژاد (کمیته سابق) - کد پستی ۶۹ و ۸۶۸	
۳۴	ایلام	۲۸۶۳	مهران - بلوار کربلای ۱ - کوچه شهید عمران قاسمی - پلاک ۹	
۳۵	رفسنجان	۳۰۸۰	بلوار کارگر شمالی - کوچه ۳۵ - پلاک ۱۲	
۳۶	اهواز	۳۲۲۲	زیتون کارمندی - خیابان شهید بندر - بین خیابان زیتون و زیبا - مجتمع تجاری مسکونی الماس جنوب - طبقه اول - واحد ۳۶	
۳۷	اهواز	۳۲۲۲	زیتون کارمندی - خیابان شهید بندر - بین خیابان زیتون و زیبا - مجتمع تجاری مسکونی الماس جنوب - طبقه اول - واحد ۳۵	
۳۸	اهواز	۳۲۲۴	زیتون کارمندی - خیابان شهید بندر - بین خیابان زیتون و زیبا - مجتمع تجاری مسکونی الماس جنوب - طبقه اول - واحد ۴۲ تفقیکی	

\* جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده آگهی مزایده‌ی ویژه ۴۸ ملک دیگر از جمله واحدهای تجاری و اداری (کلید نخورده) مجتمع اولدوز اردبیل با شرایط استثنایی به وب سایت شرکت به نشانی [www.nozhansanat.ir](http://www.nozhansanat.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱-۸۲۸۹۶۲۴۴ و ۰۹۳۵۵۱۵۲۴۷۱ و ۰۹۱۴۹۵۲۶۸۰۰ آقای سبحانی و ۰۹۱۴۹۵۲۶۸۰۰ آقای فحیمی تماس حاصل فرمایید.