

در مرحله اخذ سند تفکیکی

مفاسحساب تأمین اجتماعی اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

مشخصات ملک - کد ملک ۴۰۰۲

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	احداثی در ۹۳۳/۴	۱۳	مصالح کف	موزاییک
۲	نوع ملک	مغازه	۱۴	مصالح نما	سنگ تراورتن
۳	نوع کاربری	تجاری	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	---
۴	متراژ اعیانی	۱۴۵/۸۵ متر مربع (همکف) ۳۸/۴۳ متر مربع (نیم طبقه)	۱۶	آسانسور	دارد - ۷ لاین
۵	متراژ عرصه	---	۱۷	پارکینگ	دارد - ۶ قطعه
۶	نوع سازه	فلزی	۱۸	بالکن	دارد
۷	سقف	بتن آرمه	۱۹	انباری	---
۸	تعداد طبقات	۱۶	۲۰	سرایداری - نگهبانی	دارد
۹	تعداد واحدها	۹۶ واحد اداری ۱۴ واحد تجاری	۲۱	نوع سیستم گرمایش	چیلر
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	همکف	۲۲	نوع سیستم سرمایش	چیلر
۱۱	تعداد اتاق	---	۲۳	انشعابات	آب و برق
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۴	استخر و سونا	ندارد
			۲۵	سال ساخت	نوساز
استان: تهران شهرستان: تهران منطقه ۱ شهرداری نیاوران - نرسیده به میدان قدس - نبش خیابان میلانی - پلاک ۶۰ - مجتمع تجاری نیاوران - طبقه همکف - واحد ۸					
آدرس					

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.