

مفاسحساب شهرداری و تامین اجتماعی اخذ نمی گردد و سند با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار منتقل می گردد.

### مشخصات ملک - کد ملک ۱۳۲۵

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	۱۴۶/۱۴۴۷۹	۱۳	مصالح کف	سرامیک
۲	نوع ملک	ساختمان	۱۴	مصالح نما	شیشه
۳	نوع کاربری	تجاری / مسکونی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی
۴	متراژ اعیانی	۶۵۱ مترمربع	۱۶	آسانسور	دارد
۵	متراژ عرصه	۱۸۰ مترمربع	۱۷	پارکینگ	ندارد
			۱۸	بالکن	دارد
۶	نوع سازه	بتنی	۱۹	انباری	دارد
۷	سقف	تیرچه بلوک	۲۰	سرایداری	ندارد
۸	تعداد طبقات	۶	۲۱	نوع سیستم گرمایش	بخاری
۹	تعداد واحدها	طبق پروانه: ۴ واحد مسکونی + ۱ تجاری وضع موجود: ۴ واحد مسکونی + ۲ تجاری	۲۲	نوع سیستم سرمایش	کولر آبی
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	کل ساختمان	۲۳	انشعابات	آب - برق - گاز
۱۱	تعداد اتاق	-	۲۴	استخر و سونا	ندارد
۱۲	وضعیت ملک	دارای متصرف (۲۳ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ)	۲۵	سال ساخت	۱۳۹۰
آدرس		استان: البرز شهرستان: کرج منطقه ۶ شهرداری شاهین ویلا - خیابان قلم - بین خیابان ۱۸ و ۱۹ - پلاک ۵۱۵			

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.