

به نام خدا

شرکت نوژان صنعت آتی ساز

برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده ۸۶-۰۴/۵

(مخصوص اشخاص حقیقی) : این جانب / این جانبان فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از با کد ملی به شرح زیر تقاضای شرکت در مزایده را دارم/ داریم :

(مخصوص اشخاص حقوقی) : شرکت/ موسسه/ سازمان به شماره ثبت اداره ثبت با مدیریت و امضاء مجاز آقای/ خانم به عنوان و آقای/خانم به عنوان به موجب آگهی شماره به تاریخ در روزنامه رسمی، به شرح زیر تقاضای شرکت در مزایده را دارد :

پلاک ثبتی ملک :	کد پرونده :	ردیف روزنامه - استان :
نشانی ملک :	مبلغ پایه مندرج در آگهی :	ریال
مبلغ پیشنهادی متقاضی :	عددی	ریال
	حروفی	ریال

☐ شرایط خرید "نقدی" (۵۰٪ نقد الباقی ظرف مدت ۲ ماه)	☐ شرایط خرید "الف" (۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه با سود ۲۳٪)
☐ شرایط خرید "ب" (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با سود ۲۵٪)	☐ شرایط خرید "ج" (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با سود ۲۳٪)
☐ شرایط خرید "د" (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با سود ۲۳٪)	☐ شرایط خرید "ه" (۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با سود ۲۳٪)

توجه: الزاماً فقط یکی از گزینه‌های فوق (شرایط خرید)، تعیین گردد.

۱- در تعیین شرایط فوق‌الذکر، ستون "شرایط فروش" در متن آگهی مزایده ملاک خواهد بود. در صورت عدم تکمیل و یا انتخاب توأمان دو مورد از شرایط خرید فوق (شرایط اقساطی و شرایط نقدی)، شرایط فروش مندرج در متن آگهی لحاظ خواهد شد. مواردی که در آگهی با شرایط فروش "نقدی" قید شده است، صرفاً به صورت نقدی قابل انتخاب است.

۲- متقاضیان شرایط خرید الف، ب، ج، د و ه امکان انتخاب شرایط "خرید نقدی" را دارند، لیکن در صورت تمایل به خرید نقدی این قبیل املاک، در برگ پیشنهادی می‌باید "فقط گزینه نقدی" را انتخاب نمایند.

۳- اولویت واگذاری با فروش نقدی است.

۴- تخلیه املاک دارای متصرف کلاً یا جزئاً به عهده خریدار می‌باشد.

شماره حساب شرکت کننده در مزایده نزد بانک پاسارگاد :

شماره شبای شرکت کننده در مزایده نزد بانک :

همچنین بدین وسیله اعلام می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط نمایندگان شرکت در اختیار این جانب قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید نموده‌ام و برگ شرایط مزایده را نیز به دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضا می‌نمایم و موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده می‌باشم و ضمن عقد خارج لازم به شرکت حق و اختیار و وکالت بلاعزل می‌دهم که در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی این جانب به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، شرکت می‌تواند سپرده شرکت در مزایده این جانب را بدون هیچ تشریفاتی رأساً ضبط و وصول نماید و این جانب حق هرگونه ایراد و اعتراضی را در خصوص ضبط و وصول مبلغ سپرده مذکور به عنوان خسارت و غیره در قبال شرکت و مالک از خود سلب و ساقط نمودم. ضمناً سایر اطلاعات به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد:

فیش واریز نقدی به شماره به تاریخ به مبلغ ریال (معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد تقاضا) به حساب شماره ۲-۱۰۴۸۶۹۱۰-۸۱۰۰-۲۰۱ و یا شماره شبای ۱۰۴۸۶۹۱۰۱۰۱۸۱۰۲۰۵۷۰۰۶۶ IR به نام شرکت نوژان صنعت آتی ساز نزد بانک پاسارگاد شعبه مرکزی (کد ۲۰۱)	مشخصات فیش واریزی تضمین شرکت در مزایده :
شماره تلفن‌های تماس جهت دسترسی سریع و ضروری:	تلفن ثابت به شماره و تلفن همراه به شماره
نشانی (اقامتگاه قانونی) و کد پستی اینجانب :	
نحوه اطلاع از مزایده:	تابلو و بنر ☐ کانال‌های تلگرامی ☐ اینستاگرام ☐ دیوار و شیپور ☐ وبسایت شرکت ☐ پیامک ☐ تراکت ☐ دوستان ☐
	مشاورین املاک ☐ همکاران شعبه ☐ روزنامه همشهری ☐ سایر موارد :

اثر انگشت و امضای متقاضی

تاریخ

برگ شرایط مزایده ۸۶-۰۴/۵

شرکت نوژان صنعت آتی ساز مقیم : تهران، خیابان احمد قسیر (بخارست)، خیابان دهم، پلاک ۲۱، طبقه اول که ذیلاً به طور اختصار، "شرکت" نامیده می‌شود، حسب مورد اصالتاً و یا به نمایندگی از طرف مالک، املاک/ حق سرقفلی/ حق کسب و پیشه و تجارت و ... قابل فروش را به شرح آگهی مندرج در سایت شرکت و روزنامه همشهری و روزنامه‌های محلی (حسب مورد) با شرایط ذیل عرضه نموده و از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رساند:

شرایط :

- ۱- متقاضی موظف است، ملک/ حق سرقفلی و ... مورد نظر خود را از بین ردیف‌های مندرج در آخرین آگهی مزایده انتخاب نماید.
- ۲- شرکت، ملک / حق سرقفلی را با شرایط نقد و یا نقد و اقساط (حسب مورد) در وضعیت موجود واگذار می‌نماید.
- ۳- متقاضی خرید اعلام و تایید می‌نماید که ملک مورد مزایده را رویت و بازدید نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکسبه و وضعیت مالکیت و کاربری آن از هر حیث و جهت، کاملاً اطلاع دقیق و صحیح حاصل نموده است و هیچ گونه ادعایی در این خصوص از متقاضی و یا برنده مزایده مسموع نخواهد بود.
- ۴- تنظیم مبیعه‌نامه با برنده مزایده در قالب عقد بیع انجام خواهد گرفت و هرگاه برنده مزایده کلیه تعهدات خود را به موجب مبیعه‌نامه مذکور اجرا نماید، نسبت به انتقال رسمی مالکیت و تنظیم سند رسمی مورد مزایده (به استثناء املاک فاقد سند مالکیت ثبتی که در آگهی به صورت "سرقفلی واگذار می‌گردد" و یا "واگذاری با مبیعه‌نامه") به ایشان اقدام خواهد شد.
- ۵- فروش و انتقال سرقفلی از طریق مبیعه‌نامه و با قبض و اقباض خواهد بود. در خصوص املاکی که در آگهی اشاره شده "واگذاری با مبیعه‌نامه" نیز به همین شکل اقدام خواهد شد.
- ۶- متقاضی نمی‌تواند بیش از یک پیشنهاد برای یک ملک خاص تسلیم نماید. به عبارت دیگر بابت هر ملک، هر شرکت کننده صرفاً میتواند یک فقره پیشنهاد قیمت و آن هم به صورت مجزا و تفکیک شده و در پاکت جداگانه از سایر املاک ارائه نماید.
- ۷- متقاضی خرید بایستی برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده و برگ شرایط مزایده را پس از تکمیل و امضا و اثر انگشت (مخصوص اشخاص حقیقی) و یا مهر و امضای مجاز (مخصوص اشخاص حقوقی) به روی کلیه صفحات به انضمام تصاویر شناسنامه و کارت ملی و تصویر خوانای فیش واریزی بابت ۵٪ تضمین شرکت در مزایده را در "پاکت مخصوص مزایده" به صورت مهر و موم شده و اصل فیش واریزی را خارج از پاکت، تحویل شرکت یا نمایندگان محلی آن دهد و رسید دریافت نماید. ضمناً در پشت پاکت، نام و نام خانوادگی خود، شماره مزایده، ردیف آگهی و کد پرونده را ذکر کند. تذکر مهم : متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده را به مهر و امضای دارندگان حق امضا برسانند. همچنین علاوه بر مدارک ذکر شده در قسمت فوق، تصویر آخرین تغییرات روزنامه رسمی مربوطه را در پاکت مخصوص مزایده قرار دهند.
- تبصره ۱:** مبلغ ۵٪ تضمین شرکت در مزایده صرفاً باید از حساب متقاضی به حساب شرکت واریز گردد.
- تبصره ۲:** در صورت ارائه و یا تودیع ۵٪ فوق الذکر به طرق دیگر توسط متقاضی و قبول این موضوع توسط شرکت، تمامی موارد ذکر شده در برگ شرایط شرکت در مزایده اعم از استرداد و یا ضبط سپرده مذکور، در این خصوص نیز مجری خواهد بود.
- تذکر مهم:** پیشنهادها حتماً در "پاکت مخصوص مزایده" ارائه و قبل از تحویل، از صحت و تکمیل محتویات آن اطمینان حاصل گردد. متقاضی مختار خواهد بود در جلسه گشایش پاکت‌های حاوی پیشنهادها که زمان و مکان آن در روزنامه قید گردیده با ارائه رسید تحویل فیش واریزی شرکت کند. بدیهی است عدم حضور متقاضی در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع گشایش پاکت‌های مزایده نخواهد شد. (تغییر در مکان و زمان یا برگزاری و عدم برگزاری حضوری، از طریق صفحات مجازی شرکت اطلاع رسانی می‌گردد).
- ۸- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از ملک مورد نظر بازدید و از جزییات و کم و کیف مورد مزایده کاملاً مطلع بوده و تمامی مستندات و وضعیت ملک را بررسی کرده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.
- ۹- قیمت اعلام شده از سوی متقاضی نباید از قیمت پایه کمتر باشد. در غیر این صورت، مبلغ واریزی بابت ۵٪ تضمین شرکت در مزایده ایشان ضبط و وصول خواهد شد.
- ۱۰- متقاضی از زمان درج آگهی در روزنامه حداکثر تا تاریخ تعیین شده در آگهی، مهلت خواهد داشت تا مدارک مذکور را به دفتر شرکت یا نمایندگی‌های معرفی شده از سوی شرکت تحویل نماید. بدیهی است به پیشنهادهای مبهم، کمتر از قیمت پایه، مخدوش،

برگ شرایط مزایده ۸۶-۰۴/۵

مشروط، مغایر با شروط مزایده، بدون سپرده و ناقص از نظر اطلاعات و مدارک، ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می‌گردند و ضمناً سپرده شرکت در مزایده این دسته از پیشنهاد دهندگان نیز ضبط و وصول خواهد شد.

۱۱- متقاضی پس از تسلیم پاکت پیشنهاد خود، حق انصراف و یا تعویض پاکت و یا درخواست استرداد مبلغ واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده را ندارد و در صورت انصراف، مبلغ تودיעی در بند ۷ ضبط و وصول می‌گردد.

۱۲- شرکت پنج روز پس از گشایش پاکت ها و انجام تشریفات لازم، در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶، برنده مزایده را تعیین و از طریق نشانی اینترنتی www.nozhansanat.ir و یا ارسال پیامک با سر شماره ۰۹۰۲۶۲۶۶۱۱ اعلام می‌نماید. برنده مزایده مکلف است حداکثر تا روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به محل شرکت و یا نمایندگی‌های معرفی شده از سوی شرکت مراجعه نموده و نسبت به پرداخت مبالغ و چک‌های مندرج در بند ۱۴ و امضای مبایعه‌نامه مطابق نمونه و فرمت شرکت، که با امضای ذیل این برگه مورد موافقت متقاضی واقع گردیده اقدام نماید.

تبصره: پس از اعلام نتایج نیز، برنده مزایده حق انصراف نداشته و عدم مراجعه جهت امضای مبایعه‌نامه در مهلت مقرر، به منزله انصراف وی از مزایده محسوب می‌گردد و در این صورت سپرده مذکور در بند ۷ ضبط خواهد شد.

۱۳- پس از اعلام نتایج مزایده، سپرده نفرات اول و دوم نزد شرکت نگهداری و سپرده سایر متقاضیان بدون هرگونه اضافاتی حداکثر تا روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ به حساب اعلامی نزد بانک پاسارگاد واریز می‌گردد. همچنین سپرده نفر دوم (در صورت انعقاد مبایعه‌نامه با نفر اول) بدون هرگونه اضافاتی حداکثر تا روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸، به حساب اعلامی واریز خواهد شد.

تبصره ۱: نفر دوم به شرکت کننده‌ای اطلاق می‌گردد که بالاترین پیشنهاد را پس از برنده مزایده ارائه نموده مشروط بر این‌که تفاوت قیمت پیشنهادی ایشان با قیمت پیشنهادی نفر اول از ده درصد قیمت پایه جهت شرکت در مزایده بیشتر نباشد.

تبصره ۲: انعقاد قرارداد با نفر دوم منوط و مشروط به موافقت هیأت مدیره شرکت می‌باشد.

تبصره ۳: در صورت وجود دو پیشنهاد یکسان (از لحاظ مبلغ پیشنهادی و شرایط پرداخت) و یا دریافت انواع پیشنهادها (اعم از پیشنهاد نقدی و یا اقساطی) بابت یک مورد مزایده، شرکت مختار است بر اساس صرفه و صلاح خود نسبت به انتخاب برنده و یا رد تمام یا هر یک از پیشنهادها که مصلحت بداند اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم اقدام موثر توسط نفر اول مزایده در راستای انعقاد مبایعه‌نامه ظرف مدت مقرر (مطابق تبصره ۱ بند ۱۲)، مراتب از طریق پیامک با سر شماره ۰۹۰۲۶۲۶۶۱۱ به نفر دوم مزایده، جهت مراجعه به محل شرکت و یا نمایندگی‌های معرفی شده از سوی شرکت به منظور اقدام جهت انعقاد قرارداد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز اعلام می‌گردد و این اعلام به منزله ابلاغ محسوب خواهد شد. عدم مراجعه نفر دوم مزایده در مهلت مقرر نیز به منزله انصراف وی از مزایده محسوب می‌گردد و در این صورت سپرده مذکور در بند ۷ ضبط و وصول خواهد شد.

۱۴- نحوه دریافت ثمن معامله جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد:

شرایط "نقدی": ۵۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه‌نامه و باقی‌مانده به صورت یک فقره چک به تاریخ حداکثر ۲ ماه بعد از امضای مبایعه‌نامه و حداقل ۳ روز قبل از تاریخ انتقال سند رسمی.

شرایط "الف": ۴۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه‌نامه و باقی‌مانده حداکثر در اقساط ۱۲ ماهه با سود ۲۳٪ مطابق فرمول ارزش آتی.

شرایط "ب": ۳۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه‌نامه و باقی‌مانده حداکثر در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۲۵٪ مطابق فرمول ارزش آتی.

شرایط "ج": ۳۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه‌نامه و باقی‌مانده حداکثر در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۲۳٪ مطابق فرمول ارزش آتی.

شرایط "د": ۲۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه‌نامه و باقی‌مانده حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۲۳٪ مطابق فرمول ارزش آتی.

شرایط "ه": ۲۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه‌نامه و باقی‌مانده حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۲۳٪ مطابق فرمول ارزش آتی.

تبصره ۱: مبلغ اقساط شرایط «الف، ب، ج، د و ه» به صورت چک‌های ماهیانه و یا حداکثر ۳ ماه یکبار، هم زمان با امضای مبایعه‌نامه اخذ می‌گردد. (بابت اقساط صرفاً چک‌های طرح صیاد دریافت می‌گردد)

تبصره ۲: تحویل ملک در شرایط «الف، ب، ج، د و ه» مطابق بخش الف بند ۲۱ و در فروش نقدی مطابق بخش ب بند ۲۱ انجام می‌پذیرد.

تبصره ۳: در فروش شرایط «نقدی» چنانچه پس از انعقاد مبایعه‌نامه، خریدار قصد تحویل گرفتن ملک پیش از انتقال سند رسمی را داشته باشد، مطابق تبصره بخش ب بند ۲۱ اقدام می‌گردد.

برگ شرایط مزایده ۸۶-۰۴/۵

تبصره ۴: کلیه متقاضیان ردیف‌های دارای شرایط فروش «الف، ب، ج، د و ه» امکان انتخاب شرایط فروش «نقدی» را دارند لیکن در صورت تمایل به خرید نقدی، در برگ پیشنهاد می‌باید فقط گزینه نقدی را انتخاب نمایند. در صورت انتخاب یکی از گزینه‌های اقساطی به همراه نقدی (هر دو)، شرایط مندرج در متن آگهی لحاظ خواهد شد.

۱۵- در صورتی که پیشنهاد متقاضی پذیرفته شده و مبیعه نامه امضا شود، سپرده موضوع بند ۷، بابت قسمتی از بهای مورد معامله محسوب خواهد گردید.

۱۶- اعلام قیمت پیشنهادی توسط شرکت کنندگان در مزایده صرفاً به معنای ایجاب است و شرکت و مالک در قبول یا رد هر یک از آنها اعم از نقد و اقساط مختار است و هیچ گونه الزامی به پذیرش بهای پیشنهادی یا انعقاد قرارداد بر مبنای قیمت پیشنهادی ولو بالاترین آن ندارد و می‌تواند بنا به صلاحدید خود از قبول پیشنهاد یا پیشنهادها خودداری نماید و یا از مزایده ملک و فروش آن در هر مرحله تا قبل از امضای مبیعه نامه توسط طرفین و تبادل آن، منصرف شود و یا قیمت پیشنهاد نقدی را هر میزان که باشد به قیمت‌های پیشنهادی اقساط اولویت دهد و در هر حال حق هرگونه ادعا و اعتراض در این باره از شرکت کنندگان در مزایده سلب و ساقط است. در صورت رد پیشنهاد خرید یا انصراف از واگذاری و عدم فروش ملک، سپرده شرکت در مزایده موضوع بند ۷ و مبالغ تودیعی به متقاضی خرید مسترد می‌گردد. بنابراین انجام هرگونه اقدامی توسط متقاضی (مانند پرداخت بخشی از مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده، امضا مبیعه نامه توسط مشارالیه و ...) و یا اقدامات شرکت (مانند اعلام برنده شدن متقاضی و ...) قبل از امضای مبیعه نامه توسط دارندگان حق امضای مالک و تبادل آن، هیچ‌گونه حق و ادعایی مبنی بر واگذاری و انتقال مورد مزایده برای برنده مزایده ایجاد نمی‌نماید و برنده مزایده هیچ‌گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷- هزینه‌های تهیه مفصاحساب‌ها و مالیات نقل و انتقال اعم از دارایی، مشاغل، شهرداری، شارژ و ... در املاک قسطی تا زمان انعقاد مبیعه‌نامه و املاک نقدی تا زمان تحویل ملک، به عهده فروشنده و پس از آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

همچنین کلیه هزینه‌های نقل و انتقال رسمی املاک در دفتر اسناد رسمی (اعم از حق التحریر، حق الثبت و ...) به عهده برنده مزایده می‌باشد.

تبصره ۱: چنانچه برنده مزایده، مالک قبلی، اقوام وی و یا متصرف ملک باشد، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و مفصاحساب‌های مربوطه به عهده وی خواهد بود.

تبصره ۲: پی‌گیری و پرداخت کلیه هزینه‌های اخذ پایان کار و صورت‌مجلس تفکیکی و تمدید جواز و جرایم ساختمانی و یا گواهی عدم خلاف یا صورت‌مجلس تفکیکی در املاک نیمه‌ساز و فاقد پایان کار و یا فاقد سند (مبیعه‌نامه ای)، به عهده برنده مزایده می‌باشد و فروشنده صرفاً مفصاحساب‌های مالیات و عوارض شهرداری (شامل عوارض نوسازی، پسماند و مالیات نقل و انتقال) را در صورت ارائه از سوی مراجع، اخذ می‌نماید.

تبصره ۳: مالک هیچ‌گونه تعهدی در خصوص اخذ مفصاحساب‌های دارایی و شهرداری املاک فاقد سند مالکیت ثبتی که صرفاً با مبیعه‌نامه واگذار می‌گردد و املاک دارای متصرف و مشاعی و همچنین اخذ مفصاحساب تأمین اجتماعی بابت املاک تجاری، اداری، خدماتی و ... نخواهد داشت و با استفاده از "قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی" نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت عدم امکان اخذ مفصاحساب تأمین اجتماعی یا شهرداری ملک، فروشنده می‌تواند با استفاده از "قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی" نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام نماید و در این حالت فروشنده صرفاً ملزم به اخذ مفصاحساب مالیات و پرداخت عوارض شهرداری (شامل عوارض نوسازی، پسماند و نقل و انتقال) می‌باشد. پرداخت هزینه‌ی مالیات حق واگذاری در سرقفلی‌ها به عهده‌ی فروشنده می‌باشد.

تبصره ۵: ارزش سرقفلی یا حق کسب و پیشه و تجارت مورد مزایده در سند رسمی به قیمت واقعی ثبت می‌گردد.

تبصره ۶: در صورت نیاز به ثبت قرارداد در سامانه کاتب، مبیعه‌نامه مطابق متن تهیه شده توسط شرکت در یکی از دفاتر اسناد رسمی ثبت و به امضای طرفین خواهد رسید و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۷: قرارداد فروش توسط شرکت نوژان صنعت آتی ساز، بین فروشنده و برنده مزایده تنظیم می‌گردد.

۱۸- املاک و اموال عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسد و متقاضی و یا برنده مزایده حق هیچ‌گونه ادعایی را در این خصوص نخواهد داشت.

۱۹- در خصوص آن دسته از اموال یا منافع که تحت عنوان سرقفلی عرضه شده اند پرداخت مالیات حق واگذاری و اخذ رضایت نامه از مالک به عهده فروشنده خواهد بود.

اثر انگشت و امضای متقاضی

برگ شرایط مزایده ۸۶-۰۴/۵

۲۰- این مزایده در چارچوب مقررات جاری کشور از جمله و به ویژه قانون مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم برگزار می شود شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگ متعهد به رعایت مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم و عدم بهره برداری از املاک دریافتی به منظور پولشویی و تامین مالی تروریسم می باشد.

۲۱- تحویل مبیع :

الف) تحویل مورد معامله در قراردادهای قسطی (املاک شش دانگ و تخلیه): پس از امضاء مبیعه نامه توسط طرفین معامله، فروشنده نسبت به تحویل مورد معامله به خریدار اقدام می نماید و از تاریخ تحویل، کلیه هزینه ها و جرایم مربوط به ملک اعم از دارایی، شهرداری، شارژ ساختمان، تعمیرات، تخلیات ساختمانی و غیره برعهده ی خریدار می باشد.

ب) تحویل مورد معامله در قراردادهای نقدی (املاک شش دانگ و تخلیه): مورد معامله پس از اجرای تمامی تعهدات توسط خریدار و پرداخت کامل بهای مورد معامله و پس از تنظیم سند رسمی انتقال، به وی تحویل خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت موافقت شرکت، برنده مزایده (خریدار) می تواند همزمان با انعقاد مبیعه نامه و یا پس از آن، با پرداخت هشتاد درصد (۸۰٪) از بهای مورد مزایده به طور نقد و تسلیم یک فقره چک به شرکت (معادل باقی مانده بهای مورد مزایده)، ملک مورد مزایده را (قبل از انجام مراحل قانونی انتقال و پس از امضای مبیعه نامه و یا الحاقیه آن) تحویل بگیرد.

تبصره ۲: پیگیری تخلیه در املاک دارای متصرف و یا اخذ دستور فروش در املاک مشاعی و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً بر عهده برنده مزایده بوده و شرکت و مالک تعهدی در این خصوص و تحویل مورد معامله به خریدار نخواهند داشت.

۲۲- بیمه ملک در قبال خطرات احتمالی از جمله آتش سوزی، سیل، زلزله و...، از زمان انعقاد مبیعه نامه و همچنین هزینه نشر آگهی و کارشناسی در کلیه املاک بر عهده برنده مزایده است و در صورت بیمه نمودن ملک توسط شرکت، برنده مزایده می باید این هزینه را قبل از انعقاد مبیعه نامه یا زمان اعلامی توسط فروشنده پرداخت نماید.

۲۳- انعقاد مبیعه نامه صرفاً با برنده مزایده صورت می پذیرد؛ لیکن در صورت تقاضای کتبی مشاورانیه و موافقت فروشنده، تنظیم مبیعه نامه با اقوام طبقه اول متقاضی (پدر، مادر، فرزند و همسر) به نحو مشاعی میسر خواهد بود.

۲۴- در صورتی که برنده های مزایده بیش از یک نفر بوده و یا مبیعه نامه با رعایت بند ۲۳ با دو یا چند شخص منعقد گردد، هر یک از خریداران در قبال تمام تعهدات مندرج در برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده، برگ شرایط مزایده از جمله پرداخت ثمن مسئولیت تضامنی دارند.

* تکمیل کلیه موارد از جمله قید شماره حساب بانکی نزد بانک پاسارگاد یا شماره شبا در صفحه اول، الزامی است و مسئولیت عدم صحت شماره حساب بانکی جهت استرداد وجه، بر عهده متقاضی می باشد.

بدین وسیله تایید می گردد شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده به دقت مطالعه شد و مورد قبول می باشد و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده از خود سلب و ساقط می نمایم. همچنین تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مزایده، منابع مالی جهت عقد قرارداد را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تأمین نموده و چنانچه خلاف آن ثابت گردد، هر گونه مسئولیت حقوقی از این جهت به عهده اینجانب خواهد بود.

امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی / متقاضیان به تاریخ :

توجه : جدول ذیل هنگام گشایش پاکت ها، توسط کارشناسان شرکت نوژان صنعت آتی ساز تکمیل می گردد.

ردیف	لیست کنترل	تایید کنترل	توضیحات
۱	پاکت مهر و موم درسته		
۲	امضا و اثر انگشت کلیه صفحات		
۳	درج شرایط و مبلغ خرید و تطبیق مبلغ عددی و حروفی		
۴	تصویر فیش واریزی ۵٪ تضمین شرکت در مزایده		
۵	تصویر شناسنامه		
۶	تصویر کارت ملی		
۷	اعلام شماره حساب نزد بانک پاسارگاد		

فرم نظرسنجی از شرکت کنندگان در مزایده

شرکت کننده گرامی :

با عنایت به اینکه در نظر است با استفاده از نظرها، انتقادهای سازنده شما عزیزان نسبت به برگزاری بهتر مزایده های آتی اقدام نماییم، بنابراین خواهشمند است با شکیبایی به سوالات مطروحه زیر پاسخ داده شود. از همکاری و مشارکت شما سپاس گزاریم.

- ۱- جنسیت : زن ☐ مرد ☐ شغل :
- ۲- میزان تحصیلات : زیر دیپلم و دیپلم ☐ کاردانی و کارشناسی ☐ کارشناسی ارشد و بالاتر ☐
- ۳- رده سنی : زیر ۳۵ سال ☐ بین ۳۵ تا ۵۰ سال ☐ بیش از ۵۰ سال ☐
- ۴- نحوه اطلاع رسانی توسط دست اندرکاران برگزاری مزایده؟ عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ خیلی ضعیف ☐
- ۵- به نظر شما قیمت پایه ملک در چه حدی بوده است؟ بالاتر از قیمت روز ☐ قیمت روز ☐ پایین تر از قیمت روز ☐
- ۶- هماهنگی و تدارکات لازم جهت بازدید از املاک چگونه بوده است؟ عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐
- سایر توضیحات:
- ۷- نحوه پاسخگویی حضوری پرسنل به متقاضیان شرکت کننده در مزایده چگونه بوده است؟ عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ خیلی ضعیف ☐ سایر توضیحات:
- ۸- میزان سهولت در برقراری تماس تلفنی و کسب اطلاعات املاک تهران از پرسنل مستقر در شرکت چگونه بوده است؟ عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ خیلی ضعیف ☐
- ۹- میزان سهولت در برقراری تماس تلفنی و کسب اطلاعات املاک شهرستان از نمایندگان چگونه بوده است؟ عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ خیلی ضعیف ☐
- ۱۰- میزان توضیحات و نحوه برخورد نماینده این شرکت با جنابعالی در هنگام بازدید از ملک چگونه بوده است؟ عالی ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ خیلی ضعیف ☐
- ۱۱- بازدید از ملک مورد تقاضا با توجه به نشانی مندرج در نشریات و نصب پلاکارد در محل، به سهولت امکان پذیر بوده است؟
- با سهولت امکان پذیر بود؟ بلی ☐ خیر ☐ با مساعدت سایر عوامل امکان پذیر گردید : ملک ردیف
- ۱۲- چگونه از برگزاری مزایده مطلع شده اید؟ روزنامه همشهری ☐ بزر ☐ پیام کوتاه ☐ سایت شرکت ☐ کانال تلگرام ☐ آژانس املاک ☐ دوستان ☐ غیره ☐ ذکر فرمایید:
- ۱۳- روزنامه های مورد نظر شما جهت کسب اطلاع از برگزاری مزایده؟
- ۱۴- بیشتر چه موضوعاتی را در شبکه های اجتماعی (از قبیل تلگرام و اینستاگرام و...) دنبال می کنید؟ شبکه های خبری ☐ سرگرمی (فیلم و موسیقی و ...) ☐ ورزشی ☐ سایر موارد ☐
- ۱۵- مواردی را که به نظر جنابعالی موجب کاهش یا عدم شفافیت در هریک از مراحل مزایده گردیده را اعلام نمایید:

در خاتمه چنانچه جهت بهتر برگزار شدن مزایده پیشنهادی دارید ذیلاً یا پشت برگه مرقوم فرمایید:
با سپاس از مشارکت جنابعالی