

مفاد حساب تامین اجتماعی اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

## مشخصات ملک - کد ملک ۹۱۸۳

ردیف آگهی: ۹

| ردیف | شرح                | وضعیت                                                                                                                                              | ردیف | شرح                | وضعیت          |
|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------|
| ۱    | پلاک ثبتی ملک      | ۷۲/۳۴۲۷۶                                                                                                                                           | ۱۳   | مصالح کف           |                |
| ۲    | نوع ملک            | مغازه                                                                                                                                              | ۱۴   | مصالح نما          | سنگ و کامپوزیت |
| ۳    | نوع کاربری         | تجاری                                                                                                                                              | ۱۵   | نوع سرویس بهداشتی  | سرامیک         |
| ۴    | متراژ اعیانی       | ۱۰۷/۷۸ مترمربع                                                                                                                                     | ۱۶   | آسانسور            | دارد           |
| ۵    | متراژ عرصه         | -                                                                                                                                                  | ۱۷   | پارکینگ            | دارد - ۳ قطعه  |
|      |                    |                                                                                                                                                    | ۱۸   | بالکن              | ندارد          |
| ۶    | نوع سازه           | بتنی                                                                                                                                               | ۱۹   | انباری             | ندارد          |
| ۷    | سقف                | تیرچه بلوک                                                                                                                                         | ۲۰   | سرایداری - نگهبانی | دارد           |
| ۸    | تعداد طبقات        | ۸                                                                                                                                                  | ۲۱   | نوع سیستم گرمایش   | هواساز         |
| ۹    | تعداد واحد ها      | ۳۸ واحد تجاری - ۷۴ واحد اداری                                                                                                                      | ۲۲   | نوع سیستم سرمایش   | هواساز         |
| ۱۰   | طبقه واحد مورد نظر | همکف                                                                                                                                               | ۲۳   | انشعابات           | آب - برق - گاز |
| ۱۱   | تعداد اتاق         | -                                                                                                                                                  | ۲۴   | استخر و سونا       | ندارد          |
| ۱۲   | وضعیت ملک          | تخلیه                                                                                                                                              | ۲۵   | سال ساخت           | ۱۳۹۷           |
| آدرس |                    | استان: تهران شهرستان: تهران منطقه ۲ شهرداری سعادت آباد - بلوار بهزاد - تقاطع یادگار امام - مجتمع اداری تجاری تندیس - طبقه اول - اولین مغازه سمت چپ |      |                    |                |

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.