

## ردیف آگهی: ۲۲

## مشخصات ملک - کد ملک ۳۸۳۰

| ردیف | شرح                | وضعیت                                                                                                                                   | ردیف | شرح               | وضعیت          |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| ۱    | پلاک ثبتی ملک      | ۴۰۷۳/۳                                                                                                                                  | ۱۳   | مصالح کف          | سرامیک         |
| ۲    | نوع ملک            | آپارتمان                                                                                                                                | ۱۴   | مصالح نما         | سنگ            |
| ۳    | نوع کاربری         | مسکونی                                                                                                                                  | ۱۵   | نوع سرویس بهداشتی | ایرانی - فرنگی |
| ۴    | متراژ اعیانی       | ۱۱۵/۹۱ مترمربع                                                                                                                          | ۱۶   | آسانسور           | دارد           |
| ۵    | متراژ عرصه         | -                                                                                                                                       | ۱۷   | پارکینگ           | دارد           |
|      |                    |                                                                                                                                         | ۱۸   | بالکن             | دارد           |
| ۶    | نوع سازه           | فلزی                                                                                                                                    | ۱۹   | انباری            | ندارد          |
| ۷    | سقف                | تیرچه بلوکی                                                                                                                             | ۲۰   | سرایداری          | ندارد          |
| ۸    | تعداد طبقات        | ۸                                                                                                                                       | ۲۱   | نوع سیستم گرمایش  | شوفاژ          |
| ۹    | تعداد واحد ها      | ۹ واحد<br>(۷ مسکونی + ۲ تجاری)                                                                                                          | ۲۲   | نوع سیستم سرمایش  | کولر آبی       |
| ۱۰   | طبقه واحد مورد نظر | اول غربی                                                                                                                                | ۲۳   | انشعابات          | آب، برق، گاز   |
| ۱۱   | تعداد اتاق         | ۲                                                                                                                                       | ۲۴   | استخر و سونا      | ندارد          |
| ۱۲   | وضعیت ملک          | تخلیه                                                                                                                                   | ۲۵   | سال ساخت          | ۱۳۸۵           |
| آدرس |                    | استان: تهران شهرستان: تهران منطقه ۱۲ شهرداری<br>خیابان وحدت اسلامی، انتهای خیابان پهلوان حسن، جنب خیابان تختی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۳ |      |                   |                |

اطلاعات فوق‌الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می‌باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.