

## صرفاً با مبیعه نامه واگذار می گردد

### مشخصات ملک - کد ملک ۹۱۰۹

ردیف آگهی: ۱۴

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	احدائی در پلاک ثبتی ۴۲/۱۴۲۶	۱۳	مصالح کف	گرانیت
۲	نوع ملک	مغازه (عین و منافع)	۱۴	مصالح نما	سنگ تراورتن
۳	نوع کاربری	تجاری	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی
۴	متراژ اعیانی	۲۱۵ مترمربع (همکف) ۷۸ مترمربع (نیم طبقه)	۱۶	آسانسور	-
۵	متراژ عرصه	-	۱۷	پارکینگ	دارد - ۴ قطعه
۶	نوع سازه	-	۱۸	بالکن	ندارد
۷	سقف	-	۱۹	انباری	-
۸	تعداد طبقات	-	۲۰	سرایداری	-
۹	تعداد واحدها	-	۲۱	نوع سیستم گرمایش	فن کوئل زمینی
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	-	۲۲	نوع سیستم سرمایش	فن کوئل زمینی
۱۱	تعداد اتاق	-	۲۳	انشعابات	برق ۳ فاز ۳۲ آمپر - گاز مستقل - آب مستقل
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۴	استخر و سونا	-
			۲۵	سال ساخت	۱۳۹۱
<p>استان: تهران شهرستان: تهران شهرداری منطقه ۴                      آدرس: سه راه لویزان - خیابان شعبانلو - روبروی خیابان جعفریان - جنب بانک آینده - محل سابق شعبه بانک پاسارگاد</p>					

اطلاعات فوق‌الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می‌باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.