

مفاحساب شهرداری اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

## مشخصات ملک - کد ملک ۲۳۰۶

ردیف آگهی: ۱۷

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت	
۱	پلاک ثبتی ملک	۱۲۳۱/۳	۱۳	مصالح کف	موزاییک	
۲	نوع ملک	آپارتمان	۱۴	مصالح نما	سنگ	
۳	نوع کاربری	مسکونی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی	
۴	متراژ اعیانی	۱۴۹/۰۳ مترمربع	۱۶	آسانسور	ندارد	
۵	متراژ عرصه	۲۴۸/۷۶ مترمربع	۱۷	پارکینگ	دارد	
			۱۸	بالکن	دارد	
۶	نوع سازه	فلزی	۱۹	انباری	ندارد	
۷	سقف	طاق ضربی	۲۰	سرایداری	ندارد	
۸	تعداد طبقات	۳	۲۱	نوع سیستم گرمایش	شوفاژ	
۹	تعداد واحدها	۲	۲۲	نوع سیستم سرمایش	کولر آبی	
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	دوم	۲۳	انشعابات	آب، برق، گاز	
۱۱	تعداد اتاق	۳	۲۴	استخر و سونا	ندارد	
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۵	سال ساخت	۱۳۷۰	
آدرس					استان: تهران شهرستان: تهران منطقه ۱۲ شهرداری خیابان ایران، کوچه سردار، کوچه شهید کریمی، پلاک ۱۱، طبقه دوم	

اطلاعات فوق‌الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می‌باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.