

## مشخصات ملک - کد ملک ۳۳۱۶

### ردیف آگهی: ۴

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	۱۶۳۷/۲۳۳	۱۳	مصالح کف	سنگ
۲	نوع ملک	آپارتمان	۱۴	مصالح نما	شیشه
۳	نوع کاربری	اداری	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی
۴	متراژ اعیانی	۶۳/۰۳ مترمربع	۱۶	آسانسور	دارد ۲ دستگاه
۵	متراژ عرصه	---	۱۷	پارکینگ	ندارد
			۱۸	بالکن	ندارد
۶	نوع سازه	بتنی	۱۹	انباری	ندارد
۷	سقف	تیرچه بلوکی	۲۰	سرایداری	دارد
۸	تعداد طبقات	۱۴	۲۱	نوع سیستم گرمایش	مرکزی با فن کوئل زمینی
۹	تعداد واحدها	۱۰۸ واحد اداری + ۱۲۱ واحد تجاری	۲۲	نوع سیستم سرمایش	مرکزی با فن کوئل زمینی
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	طبقه ۷ بلوک A	۲۳	انشعابات	آب مشاع - برق مستقل
۱۱	تعداد اتاق	۲	۲۴	استخر و سونا	ندارد
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۵	عمر ساختمان	۲۰ سال
آدرس		استان: تهران شهرستان: تهران شهرداری منطقه ۱۲ خیابان جمهوری، خیابان ملت، نیش کوچه انصاری، مجتمع تجاری اداری بهارستان، بلوک A، طبقه ۷، واحد A ۷۵			
قیمت پایه مزایده		۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد و هشتصد میلیون تومان)			

اطلاعات فوق‌الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می‌باشد بنابراین بازدید از موقعیت محلی ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود نمای بیرونی ملک و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.