

مفاحساب شهرداری اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

## مشخصات ملک - کد ملک ۲۶۴۶

**ردیف آگهی: ۵**

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	۲۵۴۳/۳۰	۱۳	مصالح کف	موزائیک
۲	نوع ملک	خانه	۱۴	مصالح نما	آجری، سیمان
۳	نوع کاربری	مسکونی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی
۴	متراژ اعیانی	حدود ۴۳۵ مترمربع	۱۶	آسانسور	ندارد
۵	متراژ عرصه	حدود ۹۰۰ مترمربع	۱۷	پارکینگ	ندارد
			ندارد	بالکن	ندارد
۶	نوع سازه	آجری	۱۸	انباری	دارد
۷	سقف	طاق ضربی	۱۹	سرایداری	ندارد
۸	تعداد طبقات	۲	۲۰	نوع سیستم گرمایش	ندارد
۹	تعداد واحدها	۱	۲۱	نوع سیستم سرمایش	ندارد
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	کل ساختمان	۲۲	انشعابات	آب - برق - گاز
۱۱	تعداد اتاق	-	۲۳	استخر و سونا	ندارد
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۴	عمر ساختمان	کلنگی
<b>آدرس</b>		استان: تهران خیابان ۱۵ خرداد - خیابان امامزاده یحیی - خیابان نیکپور - انتهای بن بست خلخالی - پلاک ۱۲ - درب آخر			
<b>قیمت پایه مزایده</b>		۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هجده میلیارد و چهارصد میلیون تومان)			

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.