

مفاحساب شهرداری اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

## مشخصات ملک - کد ملک ۳۶۴۵

ردیف آگهی: ۳۷

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت	
۱	پلاک ثبتی ملک	۲۳۷۶ اصلی	۱۳	مصالح کف	قسمتی آسفالت، قسمتی سرامیک	
۲	نوع ملک	خانه	۱۴	مصالح نما	آجر فشاری	
۳	نوع کاربری	مسکونی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی	
۴	متراژ اعیانی	۲۳۴/۲۴ مترمربع	۱۶	آسانسور	ندارد	
۵	متراژ عرصه	۱۸۴/۸۵ مترمربع	۱۷	پارکینگ	ندارد	
				بالکن	ندارد	
۶	نوع سازه	اسکلت دیوار بنائی	۱۸	انباری	ندارد	
۷	سقف	طاق ضربی	۱۹	سرایداری	ندارد	
۸	تعداد طبقات	دو طبقه ( همکف و زیرمین )	۲۰	نوع سیستم گرمایش	بخاری	
۹	تعداد واحدها	یک واحد مسکونی	۲۱	نوع سیستم سرمایش	ندارد	
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	همکف و زیرزمین	۲۲	انشعابات	آب و برق و گاز	
۱۱	تعداد اتاق	۲ در همکف و ۲ اتاق در زیرزمین	۲۳	استخر و سونا	ندارد	
۱۲	وضعیت ملک	در شرف تخلیه	۲۴	عمر ساختمان	۱۶ سال	
آدرس					استان: آذربایجان شرقی شهرستان: مرند خیابان امیرکبیر، جنب ساختمان اتاق اصناف مرند، پلاک ۱۶۳	
قیمت پایه مزایده					۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان)	

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.