

## مشخصات ملک - کد ملک ۳۵۶۴

ردیف آگهی: ۷

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت	
۱	پلاک ثبتی ملک	احداثی در پلاک ثبتی ۱۲۴/۵۵۶۳۲	۱۳	مصالح کف	سنگ	
۲	نوع ملک	مغازه	۱۴	مصالح نما	کامپوزیت	
۳	نوع کاربری	تجاری	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	---	
۴	متراژ اعیانی	حدود ۱۹/۰۶ مترمربع	۱۶	آسانسور	آسانسور و پله برقی	
۵	متراژ عرصه	---	۱۷	پارکینگ	دارد	
			۱۸	بالکن	---	
۶	نوع سازه	بتنی	۱۹	انباری	---	
۷	سقف	تیرچه بلوک	۲۰	سرایداری	دارد	
۸	تعداد طبقات	۱۲	۲۱	نوع سیستم گرمایش	چیلر	
۹	تعداد واحدها	---	۲۲	نوع سیستم سرمایش	چیلر	
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	منفی یک - واحد ۱۶	۲۳	انشعابات	---	
۱۱	تعداد اتاق	---	۲۴	استخر و سونا	---	
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۵	عمر ساختمان	۱۰ ساله	
آدرس					استان: تهران شهرستان: تهران منطقه ۵ شهرداری بلوار فردوس شرق، تقاطع خیابان وفا آذر، بلوک جنوبی مجتمع آبریک سنتر، طبقه منفی یک، واحد ۱۶	
قیمت پایه مزایده					۴۸.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد و هشتصد و چهل و پنج میلیون تومان)	

اطلاعات فوق‌الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می‌باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.