

## مشخصات ملک - کد ملک ۳۳۹۶

ردیف آگهی: ۱۴

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	۱۷۲/۹۸۲۶	۱۳	مصالح کف	سنگ و سرامیک
۲	نوع ملک	مجتمع	۱۴	مصالح نما	شیشه و کامپوزیت
۳	نوع کاربری	تجاری و تالار پذیرایی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی و فرنگی
۴	متراژ اعیانی	۳۳۱۸ مترمربع	۱۶	آسانسور	دارد - ۲ دستگاه
۵	متراژ عرصه	۷۹۱ مترمربع	۱۷	پارکینگ	ندارد
			۱۸	بالکن	ندارد
۶	نوع سازه	فلزی	۱۹	انباری	ندارد
۷	سقف	---	۲۰	نگهبانی	دارد
۸	تعداد طبقات	۵	۲۱	نوع سیستم گرمایش	---
۹	تعداد واحدها	۲۸ واحد تجاری در طبقات زیرزمین و همکف، ۲ طبقه تالار پذیرایی، نیم طبقه کافی شاپ	۲۲	نوع سیستم سرمایش	---
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	کل ساختمان	۲۳	انشعابات	۱ عدد کنتور برق ۳ فاز و ۲۸ عدد تک فاز - ۱ عدد کنتور گاز
۱۱	تعداد اتاق	---	۲۴	استخر و سونا	ندارد
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۵	عمر ساختمان	حدود ۱۲ سال
آدرس		استان: البرز شهرستان: کرج کیانمهر - انتهای بلوار ارم، بلوار امیرکبیر، بلوار ولیعصر شرقی، مجتمع میلاد نور			
قیمت پایه مزایده		۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهل و دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان)			

اطلاعات فوق‌الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می‌باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.