

## مشخصات ملک - کد ملک ۳۳۹۶

ردیف آگهی: ۲۰

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت	
۱	پلاک ثبتی ملک	۱۷۲/۹۸۲۶	۱۳	مصالح کف	سنگ و سرامیک	
۲	نوع ملک	مجتمع	۱۴	مصالح نما	شیشه و کامپوزیت	
۳	نوع کاربری	تجاری و تالار پذیرایی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی و فرنگی	
۴	متراژ اعیانی	۳۳۱۸ مترمربع	۱۶	آسانسور	دارد - ۲ دستگاه	
۵	متراژ عرصه	۷۹۱ مترمربع	۱۷	پارکینگ	ندارد	
			۱۸	بالکن	ندارد	
۶	نوع سازه	فلزی	۱۹	انباری	ندارد	
۷	سقف	---	۲۰	نگهبانی	دارد	
۸	تعداد طبقات	۵	۲۱	نوع سیستم گرمایش	---	
۹	تعداد واحدها	۲۷ واحد تجاری در طبقات زیرزمین و همکف، ۲ طبقه تالار پذیرایی، نیم طبقه کافی شاپ	۲۲	نوع سیستم سرمایش	---	
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	کل ساختمان	۲۳	انشعابات	آب و برق و گاز	
۱۱	تعداد اتاق	---	۲۴	استخر و سونا	ندارد	
۱۲	وضعیت ملک	تخلیه	۲۵	عمر ساختمان	حدود ۱۲ سال	
آدرس					استان: البرز شهرستان: کرج کیانمهر - انتهای بلوار ارم، بلوار امیرکبیر، بلوار ولیعصر شرقی، مجتمع میلاد نور	
قیمت پایه مزایده					۴۱۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهل و یک میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون تومان)	

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.