

مفاسحساب بنیاد مسکن اخذ نمی گردد و سند انتقال قطعی با استفاده از قانون تسهیل به نام خریدار تنظیم خواهد گردید.

## مشخصات ملک - کد ملک ۲۳۱

ردیف آگهی: ۴۷

ردیف	شرح	وضعیت	ردیف	شرح	وضعیت
۱	پلاک ثبتی ملک	۴۷/۵۰۱	۱۳	مصالح کف	سیمان
۲	نوع ملک	خانه	۱۴	مصالح نما	سرامیک و سیمان
۳	نوع کاربری	مسکونی	۱۵	نوع سرویس بهداشتی	ایرانی
۴	متراژ اعیانی	۲۲۸ مترمربع	۱۶	آسانسور	ندارد
۵	متراژ عرصه	۲۷۸ مترمربع	۱۷	پارکینگ	ندارد
۶	نوع سازه	آجری	۱۸	انباری	دارد
۷	سقف	طاق ضربی	۱۹	سرایداری	ندارد
۸	تعداد طبقات	۲ طبقه	۲۰	نوع سیستم گرمایش	بخاری
۹	تعداد واحدها	۲ واحد	۲۱	نوع سیستم سرمایش	ندارد
۱۰	طبقه واحد مورد نظر	کل ملک	۲۲	انشعابات	آب، برق، گاز
۱۱	تعداد اتاق	۳ اتاق	۲۳	استخر و سونا	ندارد
۱۲	وضعیت ملک	دارای متصرف	۲۴	عمر ساختمان	۱۷ سال
آدرس		استان: همدان شهرستان: اسدآباد روستای بادخوره، خیابان صاحب زمان، کوچه شکرعلی نجفی			
قیمت پایه مزایده		۲,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و بیست و سه میلیون و سیصد هزار تومان)			

اطلاعات فوق الذکر مبتنی بر بررسی مقدماتی بوده و مواردی که تکمیل نگردیده، فاقد اطلاعات کافی می باشد بنابراین بازدید از ملک توسط متقاضی و مشاهده وضعیت موجود و بررسی مرتب از موارد فوق و ملاحظه اسناد مربوطه الزامی است.